



ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσό 209.117,71 € (χωρίς ΦΠΑ)

Για την εκτέλεση του υποέργου «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ "ΑΘΩΝΙΑΔΑ" ΤΗΣ Ι. Μ. ΒΑΤΟΠΑΙΔΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ», προϋπολογισμού δημοπράτησης 387.255,03 €, χωρίς ΦΠΑ, από τον οποίο απαλλάσσεται η περιοχή του Αγίου Όρους, και προσφοράς 209.117,71 € (χωρίς ΦΠΑ), της Πράξης «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ "ΑΘΩΝΙΑΔΑ" ΤΗΣ Ι. Μ. ΒΑΤΟΠΑΙΔΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ» με κωδικόν ΟΠΣ 5023658 εις το Επιχειρησιακόν Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020», ενταγμένης με την Απόφαση ΠΚΜ 2614/29.05.2018, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Απόφαση ΠΚΜ 402/24.01.2019.

Στις Καρυές του Αγίου Όρους σήμερα την .....17./...30...-09...-2019, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα..... και ώρα 12.00 στα Γραφεία της Ιεράς Επιστασίας της Ιεράς Κοινότητος Αγίου Όρους οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, αφενός:

α. η **Ιερά Κοινότης Αγίου Όρους**, που εδρεύει στις Καρυές Αγίου Όρους κατόπιν της απόφασης με αριθμό Φ.2/40/ΠΑ 2650/20.08-02.09.2019 της Ιεράς Κοινότητος, περί οριστικής έγκρισης του αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημοπρασίας στις 13.05.2019 για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του ανωτέρω έργου, προς σύναψη της σχετικής Σύμβασης Κατασκευής Έργου, και εκπροσωπείται στην προκειμένη περίπτωση, δυνάμει του άρθρου 40 του Κ.Χ.Α.Ο., από την **Ιερά Επιστασία**, που απαρτίζεται από τους:

**Διονυσίου Πρωτεπιστάτη, Γέροντα Συμεών,  
Ζωγράφου Επιστάτη, Γέροντα Ευθύμιο,  
Ρωσσικού Επιστάτη, Ιερομόναχο Μακάριο,  
Κωνσταμονίτου Επιστάτη, Γέροντα Εφραίμ.**

και αφετέρου,

β. η Τεχνική Εταιρεία **ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΦΜ 999641774, ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ, Διεύθυνση ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ & ΒΙΖΥΗΝΟΥ, Τ.Κ. 15344, Δ.Ε. ΓΕΡΑΚΑ, ΑΤΤΙΚΗ, τηλ. 2106083718, φαξ 2106392440)**, που εκπροσωπείται νόμιμα, δυνάμει του από 26/09/2019 πρακτικού του ΔΣ της εταιρείας, από τον **Γκέλλα Χρήστο**, κάτοικο **Δ.Ε. Γέρακα**, οδός **Καρυωτάκη & Βιζυηνού**, με ΑΔΤ ΑΚ 715074.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΝ

**Τα ακόλουθα :**

- (1) Ο Πρώτος των συμβαλλομένων, Ιερά Κοινότης Αγίου Όρους Αθω, ως Φορέας Υλοποίησης του προαναφερόμενου έργου, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
  - α. Τις διατάξεις του Καταστατικού Χάρτη Αγίου Όρους και του κυρωτικού του Νομοθετικού Διατάγματος της 10/16.9.1926.
  - β. Τις ισχύουσες διατάξεις περί εκτελέσεως των Δημοσίων Έργων, όπως αυτές μνημονεύονται αναλυτικότερα στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας
  - γ. Την Απόφαση υπ' αριθ. 2614/29.05.2018 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, περί εντάξεως της Πράξεως «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ "ΑΘΩΝΙΑΔΑ" ΤΗΣ Ι. Μ. ΒΑΤΟΠΑΙΔΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ» με κωδικόν ΟΠΣ 5023658 εις το Επιχειρησιακόν Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 402/24.01.2019 Απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Γ. Γ.

Γ. Γ.

Γ. Γ.

Γ. Γ.

Γ. Γ.



- δ. Την Απόφαση Φ.2/40/ΠΑ 2543/04-17.04.2019 της Ιεράς Κοινότητας, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος.
- ε. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
- στ. Την απόφαση Φ.2/40/ΠΑ 2650/20.08-02.09.2019 της Ιεράς Κοινότητας, με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η ανάθεση της εκτέλεσης του έργου της επικεφαλίδας στην Τεχνική Εταιρεία «ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- ζ. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Εταιρείας και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της.

### ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη Δεύτερη των συμβαλλομένων Τεχνική Εταιρεία «ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του υπόεργου «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ "ΑΘΩΝΙΑΔΑ" ΤΗΣ Ι.Μ. ΒΑΤΟΠΑΙΔΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ».

Ως εργολαβικό αντάλλαγμα της σύμβασης αυτής (αρχικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο), συμφωνείται το ποσό των **209.117,71 €**, άνευ Φ.Π.Α., λόγω απαλλαγής της περιοχής του Αγίου Όρους, που προέκυψε από την προσφορά του δεύτερου των συμβαλλομένων και τον επανυπολογισμό - σε συνδυασμό με την έκπτωση - της δαπάνης του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Στο συνολικό ποσό της σύμβασης περιλαμβάνονται:

- α. 154.102,96 Ευρώ για εργασίες
- β. 27.738,53 Ευρώ για γενικά έξοδα και Ο.Ε.
- γ. 27.276,22 Ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες

**Σύνολο 209.117,71 €.**

Αναπόσπαστα στο παρόν συμβατικά στοιχεία είναι κατά σειρά ισχύος (μετά το πρώτο στη σειρά ισχύος παρόν συμφωνητικό) :

1. Το συμφωνητικό.
2. Η παρούσα Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους,
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
10. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Γ.4 σ. 26/27  Γ. Έφρ.





Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

- i. Τις διατάξεις του του **N.4412/2016** “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε.Ε. και 2014/25/Ε.Ε.)”, **όπως ισχύει**, καθώς και τις λοιπές διατάξεις που ισχύουν σχετικά με την κατασκευή των Δημοσίων Έργων και οι οποίες μνημονεύονται αναλυτικότερα στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας.
  - ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που μονογραφήθηκαν σε τρεις (3) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Φορέα Υλοποίησης.
  - iii. Την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (Προϋπολογισμός Προσφοράς), όπως αυτή φαίνεται σε προηγούμενο εδάφιο της παρούσας Σύμβασης.
  - iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό Φ.2/40/ΠΑ 2650/20.08-02.09.2019 του αρμόδιου Φορέα Υλοποίησης, Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους.
  - v. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας και η σειρά ισχύος τους ορίζονται στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας
  - vi. Ο κανονισμός τιμών μονάδας νέων εργασιών, θα γίνεται σύμφωνα με το **άρθρο 156 του Ν.4412/2016**, όπως ισχύει σήμερα
- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων, η εργοληπτική εταιρεία «ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

#### ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του εκπροσώπου της **Γκέλλα Χρήστου** στην παρούσα Σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτόν Ανάδοχο του έργου «ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη και ότι αναγνωρίζει ότι έχει λάβει γνώση των γενικά συνθηκών του έργου και διαθέτει όλα το απαιτούμενο επιστημονικό, τεχνικό και εργατοτεχνικό προσωπικό και τα μέσα για την άρτια και εντός του συμβατικού χρόνου εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου.
- β. Ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εργοληπτική αυτή σύμβαση και αναλαμβάνει την υποχρέωση της εκτέλεσης των εργασιών της ανωτέρω εργολαβίας, που υπόκειται στους προαναφερόμενους γενικούς και ειδικούς όρους και διατάξεις. Ειδικότερα ο ανάδοχος δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους και περιορισμούς, που περιλαμβάνονται στα εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη του έργου, σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών και της εντεταλμένης Επίβλεψης.
- δ. Ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΤΣΥ και την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε

Γ. 4

Γ. 5

Γ. 6

Γ. 7



δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον Ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

- ε. Ότι θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/ελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι βεβαιώνει όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- η. Ότι θα καταθέσει το αποδεικτικό ασφαλιστικής κάλυψης του έργου, το οποίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 31 της ΕΣΥ.
- θ. Επί πλέον ο Ανάδοχος δηλώνει ρητά ότι θα σεβαστεί στο έπακρο την ιερότητα, τα ήθη, τα έθιμα του Χώρου και εγγυάται την κόσμια συμπεριφορά του προσωπικού του.
- ι. Ότι αποδέχεται όλους τους παραπάνω όρους και συμφωνίες και ότι αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης και υπόσχεται την έντεχνη εκτέλεση και εμπρόθεσμη αποπεράτωσή τους.
- (3) Ο Δεύτερος των συμβαλλομένων έχει καταθέσει:
- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τον αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	917ILG1970334	24/09/2019	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	10.455,89

Η ως άνω εγγύηση καλύπτει την προβλεπόμενη σύμφωνα με το άρθρο 17 της σχετικής Διακήρυξης.

- β. Την από 28/09/2019 Υπεύθυνη Δήλωση της Τεχνικής Εταιρείας «ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ότι έλαβε γνώση όλων των σχετικών όρων της ΤΣΥ / ΕΣΥ τους οποίους και θα συμπεριλάβει στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
- γ. Την από 28/09/2019 δήλωση της Αναδόχου, ότι θα διαθέσει όλο το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό και απαραίτητο μηχανολογικό εξοπλισμό για την εκτέλεση των επί μέρους εργασιών του έργου.

Γ. 4

Γ. 5

Γ. 6

Γ. 7



- δ. Την από 28/09/2019 δήλωση της Αναδόχου, ότι τα στοιχεία των εκτελεσθέντων έργων είναι αληθή.
- ε. Για την υπογραφή της σύμβασης προσκομίστηκε υπεύθυνη δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005».
- (4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο άρθρο 7 της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **δεκατέσσερις (14) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της ΕΣΥ του έργου. Σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής ή τμηματικής προθεσμίας περαίωσης σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα το οποίο θα εγκριθεί από την Υπηρεσία, από υπαιτιότητα του αναδόχου, θα επιβληθούν ποινικές ρήτρες σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (...~~30~~.../~~09~~.../2019), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (6) Οι συμβατικές ποσότητες του έργου επιτρέπεται να μειωθούν και παρέχεται η δυνατότητα χρησιμοποίησης των «επί ελασσον» δαπανών, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις και τους προβλεπόμενους περιορισμούς (Άρθρο 156 του Ν.4412/2016).
- (7) Η πληρωμή στον ανάδοχο του εργολαβικού ανταλλάγματος, θα γίνεται με βάση λογαριασμούς, που θα συντάσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Νόμου 4412/2016, όπως αυτό ισχύει σήμερα.

T. C

Γ. Σελ  
Γ. Έφρ.



- (8) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση, χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων του ΕΣΠΑ και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους σε τρία (3) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα (1) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**  
Οι Επιστάται της Ιεράς Κοινότητος  
Αγίου Όρους Άθω

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**  
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Ο Διονυσίου Πρωτεπιστάτης

*Γ. Συμπαών*

**ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**  
ΠΡΩΤΑΚΗ & ΒΙΖΥΗΝΟΥ ΤΚ 15344 Δ.Ε. Γ.  
ΦΜ: 999641774 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝ.  
ΤΗΛ: 210 6083718 - FAX: 210 6392440

Ο Ζωγράφου Επιστάτης

*Γ. Ζωγράφου*

Ο Ρωσσικού Επιστάτης

*Γ. Ρωσσικού*

Ο Κωνσταμονίτου Επιστάτης

*Γ. Κωνσταμονίτου*