



ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 01.05.12/2020

**ΓΙΑ ΤΗΝ «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΟΛΥΒΔΟΦΥΛΛΩΝ, ΑΣΦΑΛΤΟΠΑΝΩΝ,  
ΑΣΒΕΣΤΗ, ΣΧΙΣΤΟΠΛΑΚΩΝ»**

**ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΟΤΙΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ Ι. ΜΟΝΗΣ  
ΦΙΛΟΘΕΟΥ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ – Α΄ ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΕΣ -  
ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΛΥΦΟΥΣ»**  
**ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΟΤΙΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ Ι. ΜΟΝΗΣ ΦΙΛΟΘΕΟΥ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ – Α΄  
ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΕΣ - ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ  
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΛΥΦΟΥΣ» [ΟΠΣ : 5038114]**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 29.125,60 € με απαλλαγή Φ.Π.Α.**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, 14 Οκτωβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη, μεταξύ:

**ΑΦΕΝΟΣ** της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους Άθω που εδρεύει στις Καρυές Αγίου Όρους, εφεξής καλούμενη «Αναθέτουσα Αρχή», με Α.Φ.Μ. 099148799, Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου, και εκπροσωπείται νόμιμα στην προκειμένη περίπτωση, δυνάμει της υπ' αρ. Φ. 2/40/ΠΑ 2746/05-18.11.2019 Απόφασης της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους, από τον **Ανδρέα Δροσάκη**, Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους.

**ΑΦΕΤΕΡΟΥ** της εταιρείας με την επωνυμία «**ECO BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», με Α.Φ.Μ. 997994523, Δ.Ο.Υ. **ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**, διεύθυνση **ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ ΚΑΡΑΚΑΛΑ 0**, Τ.Κ. 55535, **Πυλαία Θεσσαλονίκης**, τηλ. 2310351630, και εκπροσωπείται νόμιμα στην προκειμένη περίπτωση, δυνάμει του από 25/09/2020 Πρακτικού του Δ.Σ. της εταιρείας, από τον **Μωυσίδη Κωνσταντίνο**, κάτοικο Θεσσαλονίκης, κάτοχο του υπ' αρ. ΑΚ 290346 Δ.Α.Τ. και με Α.Φ.Μ. 047376393, εφεξής καλούμενη «Ανάδοχος».

Συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Η αφενός συμβαλλόμενη «Αναθέτουσα Αρχή» α ν α θ έ τ ε ι στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο «Ανάδοχο», την «**Προμήθεια μολυβδόφυλλων, ασφαλτοπάνων, ασβέστη, σχιστοπλακών**», για τις ανάγκες του υποέργου 1: «**Αποκατάσταση Νότιας Πτέρυγας Ι. Μονής Φιλοθέου Αγίου Όρους – Α' Φάση Κατασκευής: Επείγουσες αναστηλωτικές - στερεωτικές εργασίες με αποκατάσταση κελύφους**» της Πράξης: «**Αποκατάσταση Νότιας Πτέρυγας Ι. Μονής Φιλοθέου Αγίου Όρους – Α' Φάση Κατασκευής: Επείγουσες αναστηλωτικές - στερεωτικές εργασίες με αποκατάσταση κελύφους**», κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

(α) στη με αρ. 05.12 Διακήρυξη και τις τεχνικές προδιαγραφές αυτής,

(β) στην Τεχνική και Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου, όπου δεν έρχεται σε αντίθεση με την Διακήρυξη,

(γ) στην κείμενη νομοθεσία και

(δ) στην με αρ. πρωτ. Φ. 2/40/ΠΑ 3015/01 - 14.09.2020 απόφαση κατακύρωσης της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους.

ο «Ανάδοχος» δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλαχτα την εκτέλεση της ως άνω προμήθειας, με τους εξής όρους και συμφωνίες:

#### **ΑΡΘΡΟ 1: Αντικείμενο της σύμβασης**

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι «**Προμήθεια μολυβδόφυλλων, ασφαλτοπάνων, ασβέστη, σχιστοπλακών**», για τις ανάγκες του υποέργου 1: «**Αποκατάσταση Νότιας Πτέρυγας Ι. Μονής Φιλοθέου Αγίου Όρους – Α' Φάση Κατασκευής: Επείγουσες αναστηλωτικές - στερεωτικές εργασίες με αποκατάσταση κελύφους**» της Πράξης: «**Αποκατάσταση Νότιας Πτέρυγας Ι. Μονής Φιλοθέου Αγίου Όρους – Α' Φάση Κατασκευής: Επείγουσες αναστηλωτικές - στερεωτικές εργασίες με αποκατάσταση κελύφους**», κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Διακήρυξη και στις Τεχνικές Προδιαγραφές, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής, καθώς και την προσφορά του Αναδόχου ως κάτωθι:

A/A	Είδος υλικού	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Προσφερόμενη Τιμή μονάδος	Συνολική Τιμή
<b>ΟΜΑΔΑ 1 - Οικοδομικά Υλικά, CPV 44111000-1</b>					
1.1	Μολυβδόφυλλα	κιλ	680	2,50 €	1.700,00 €
1.2	Ασφαλτόπανο	μ2	965	4,00 €	3.860,00 €
1.3	Ασβέστης	μ3	140	12,00 €	1.680,00 €

<b>ΟΜΑΔΑ 2- Σχιστόλιθος, CPV 44930000-8</b>					
2.1	Σχιστόπλακες	μ2	2.487,00	8,80 €	<b>21.885,60 €</b>
<b>Σύνολο</b>					<b>29.125,60 €</b>
<b>Ολογράφως: ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ</b>					

Η ανωτέρω προμήθεια συμπεριλαμβάνεται στον Προϋπολογισμό του υποέργου 1: «Αποκατάσταση Νότιας Πτέρυγας Ι. Μονής Φιλοθέου Αγίου Όρους – Α΄ Φάση Κατασκευής: Επείγουσες αναστηλωτικές - στερεωτικές εργασίες με αποκατάσταση κελύφους» της ομώνυμης Πράξης με ΟΠΣ : 5038114.

Στην προμήθεια των υλικών περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες μεταφοράς και συσκευασίας, σε κάθε περίπτωση πάντως κατάλληλα τακτοποιημένα από τον προμηθευτή εντός του εργοταξίου σε ενδεδειγμένες θέσεις από τους επιβλέποντες του έργου.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το αντικείμενο της σύμβασης προσηκόντως και εντέχνως απαλλαγμένο ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες. Ενδεικτικά θεωρείται ότι ο Ανάδοχος εκπληρώνει την ανωτέρω υποχρέωσή του όταν τα προμηθευόμενα αγαθά ανταποκρίνονται στις ποσότητες και προδιαγραφές του Παραρτήματος Ι της παρούσας και στις τεχνικές περιγραφές και τα λοιπά στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς του η οποία ενσωματώνεται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας σύμβασης αποτελώντας αναπόσπαστα τμήματα αυτής. Τα αγαθά πρέπει να είναι κατάλληλα για τη σύμφωνη με το σκοπό της συγκεκριμένης σύμβασης ειδική χρήση και να έχουν την ποιότητα και την απόδοση που η Αναθέτουσα Αρχή εύλογα προσδοκά από πράγματα της ίδιας κατηγορίας, λαμβάνοντας ιδιαίτερα υπόψη τις δημόσιες δηλώσεις, διαφημίσεις και επισημάνσεις του Αναδόχου και πρέπει επίσης να εναποτεθούν στους χώρους ή τις θέσεις που έχουν προσδιοριστεί από την Αναθέτουσα Αρχή.

3. Ο Ανάδοχος για χρονικό διάστημα τουλάχιστον μέχρι το τέλος της παρούσας σύμβασης (τρεις μήνες) από την παράδοση και οριστική παραλαβή των υπό προμήθεια ειδών, εγγυάται πλήρως και ανεπιφύλακτα για την καλή κατάσταση και το «ΚΑΛΩΣ ΕΧΕΙ» των προμηθευόμενων αγαθών και ευθύνεται απεριόριστα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την περίπτωση που παρουσιαστεί πραγματικό, ή νομικό ελάττωμα, ή διαπιστωθεί έλλειψη συνομολογημένης ιδιότητας. Απόρροια αυτής της ευθύνης του προμηθευτή είναι η **άμεση υποχρέωση που έχει να επιδιορθώσει ή να αντικαθιστά, εντελώς δωρεάν** για την Αναθέτουσα Αρχή τα αγαθά που τυχόν παρουσιάζουν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα, ή έλλειψη των συνομολογημένων ιδιοτήτων.

**ΑΡΘΡΟ 2: Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου**

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.
2. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει την προμήθεια κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωσή της σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπράττει με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την υλοποίηση του έργου και για την επίλυση των προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την εκτέλεση της προμήθειας.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα εκτέλεση της προμήθειας. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, όπως αυτή περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα και ασφάλιστρα μετακίνησης, και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά τον χρόνο υπογραφής του Συμφωνητικού.
5. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί πρέπει να έχει τις απαραίτητες επαγγελματικές άδειες. Όλα τα οχήματα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση της προμήθειας πρέπει να είναι ασφαλισμένα.
6. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία.
7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την παροχή της προμήθειας.
8. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή από οποιαδήποτε απαίτηση για ζημίες που προξενήθηκαν κατά τη διάρκεια παροχής της προμήθειας, καθώς και έναντι οποιωνδήποτε απαιτήσεων, διαδικασιών, ζημιών, δαπανών, χρεώσεων που προέρχονται από αυτές ή σε σχέση με αυτές.
9. Όλες οι εργασίες που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση και ολοκλήρωση της προμήθειας θα διεξάγονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρενοχλούν αδικαιολόγητα και καταχρηστικά την ηρεμία της Ι. Μονής και των προσκυνητών.



10. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί την προμήθεια με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, και να προβαίνει χωρίς καμιά αποζημίωση στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας που αυτά προβλέπουν.
11. Ο Ανάδοχος πρέπει να χορηγεί στο προσωπικό τα απαιτούμενα, κατά περίπτωση εργασίας, ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας.
12. Ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.
13. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ανακοινώσει στην Αναθέτουσα Αρχή τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ. που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά την διάρκεια εκτέλεσης της προμήθειας.
14. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την κατασκευή, προμήθεια, φύλαξη και χρήση του εξοπλισμού που απαιτείται (οχήματα, κιβώτια κλπ) για την προσήκουσα παροχή της προμήθειας και ευθύνεται για κάθε ζημία του. Οι εκπρόσωποι της Αναθέτουσας Αρχής μπορούν να επισκέπτονται του χώρους του Αναδόχου προκειμένου να εξετάσουν τον εξοπλισμό.
15. Ο Ανάδοχος οφείλει να συνεργαστεί τόσο εκ των προτέρων, όσο και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, με την Αναθέτουσα Αρχή. Στο πλαίσιο της ως άνω συνεργασίας ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται στις εντολές και υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής οι οποίες απορρέουν από την ανάγκη συντονισμού του παρόντος έργου με την εξέλιξη του όλου έργου. Επίσης στο πλαίσιο αυτό και υπό τις εντολές της αναθέτουσας αρχής οφείλει να συνεργάζεται με όλα τα σχετικά συνεργεία, στον εντός του εργοταξίου χώρο και να λαμβάνουν από κοινού και έγκαιρα τα κατάλληλα μέτρα για να συντονισθεί η εκτέλεση της προμήθειάς τους χωρίς να παρεμποδίζεται εκτέλεση των εργασιών του έργου και η κυκλοφορία του προσωπικού.
16. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον Ανάδοχο.

### **ΑΡΘΡΟ 3: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**

1. Για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης ο Ανάδοχος προσκόμισε στην Αναθέτουσα Αρχή το υπ' αρ. **227934** Γραμμάτιο Συστάσεως Χρηματικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης, ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, με ημερομηνία **08.10.2020**, συνολικού ύψους **1.456,28 €** που αντιπροσωπεύει το 5% του συνολικού οικονομικού ανταλλάγματος, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., και το περιεχόμενό του είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στο ν. 4412/2016.



2. Η ανωτέρω εγγύηση καλής εκτέλεσης αποδεσμεύεται και επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της προμήθειας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας, και μετά την εκκαθάριση κάθε τυχόν απαιτήσεων από τους συμβαλλόμενους με την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής υποχρεώσεις εκ μέρους του Αναδόχου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω αποδέσμευση γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 5 της παρούσας, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

3. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης που προσκόμισε ο Ανάδοχος καταπίπτει:

α. όπου ρητώς προβλέπεται από την παρούσα, την Διακήρυξη και το ν. 4412/2016,

β. σε κάθε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραβεί ουσιώδεις όρους της παρούσας.

#### **ΑΡΘΡΟ 4: Τίμημα - Τρόπος πληρωμής**

1. Το τίμημα που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την εκτέλεση της προμήθειας (Οικονομικό Αντάλλαγμα) είναι σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας σύμβασης, και είναι **29.125,60 € (ολογράφως: ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ)** με **απαλλαγή Φ.Π.Α.**

2. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

3. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί δικαίωμα προαίρεσης που ανέρχεται στο ποσό των **4.368,84 €**.

4. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου όπως αυτές απορρέουν από τη Διακήρυξη, την προσφορά του και τις συνθήκες του έργου όπου θα πραγματοποιήσει την προμήθεια. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της προμήθειας, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, τις δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κ.λπ., τις δαπάνες εγκατάστασης, λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα οργανισμών, έξοδα εκτελωνισμού εισαγόμενων υλικών και μηχανημάτων, καταμετρήσεων, τις δαπάνες προσπελάσεως προς το εργοτάξιο της ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΦΙΛΟΘΕΟΥ στο Άγιο Όρος των υπό προμήθεια αγαθών, δαπάνες αποζημιώσεως ζημιών στο προσωπικό του ή σε οποιονδήποτε τρίτο, τις δαπάνες καθαρισμού του εργοταξίου μετά το πέρας εργασιών και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά τον χρόνο υπογραφής της παρούσας, με απαλλαγή του ΦΠΑ.

5. Η καταβολή του τιμήματος της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου στον Ανάδοχο θα γίνει:

Είτε τμηματικά, σύμφωνα με το παρόν άρθρο μετά την οριστική παραλαβή κάθε μέρους των υπό προμήθεια υλικών. Στις παραπάνω πληρωμές συμπεριλαμβάνεται μόνο η συμβατική αξία των υλικών, αφού υπάρχει απαλλαγή του ΦΠΑ, σύμφωνα με την Π. 7395/4269/5-11-87 Α.Υ.Ο. (ΦΕΚ 720 Β/18-12-1987) «Διαδικασία απαλλαγής από το φόρο προστιθεμένης αξίας των αγαθών που παραδίδονται και των υπηρεσιών που παρέχονται από και προς την περιοχή του Αγίου Όρους».

Είτε με τη χορήγηση έντοκης προκαταβολής μέχρι ποσοστού 50 % της συμβατικής αξίας κάθε τμήματος, με την κατάθεση ισόποσης εγγύησης, η οποία θα καλύπτει τη διαφορά μεταξύ του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης και του ποσού της καταβαλλόμενης προκαταβολής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72§1 περ. δ του ν. 4412/2016 και την καταβολή του υπολοίπου:

20% μετά την τμηματική εγκατάσταση των προς προμήθεια υλικών, κατόπιν μακροσκοπικού ελέγχου.

30% μετά την οριστική παραλαβή των υπό προμήθεια υλικών.

Η παραπάνω προκαταβολή θα είναι έντοκη. Κατά την εξόφληση θα παρακρατείται τόκος επί της εισπραχθείσας προκαταβολής και για το χρονικό διάστημα υπολογιζόμενου από την ημερομηνία λήψεως μέχρι την ημερομηνία οριστικής και ποιοτικής παραλαβής. Για τον υπολογισμό του τόκου θα λαμβάνεται υπόψη το ύψος του επιτοκίου των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου 12μηνης διάρκειας που θα ισχύει κατά την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής, προσαυξημένο κατά 0,25 ποσοστιαίες μονάδες το οποίο θα παραμένει σταθερό μέχρι την εξάντληση του ποσού της χορηγηθείσας προκαταβολής.

6. Για τις πληρωμές του αναδόχου απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής,

β) τιμολόγιο του Αναδόχου,

γ) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημέρα πληρωμής βάσει της κείμενης νομοθεσίας,

δ) καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από την Οικονομική Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής.

Τα προβλεπόμενα από τις φορολογικές διατάξεις παραστατικά θα εκδίδονται στο όνομα της Αναθέτουσας Αρχής, μετά την εκτέλεση και παράδοση του έργου, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά νόμο τον βαρύνει. Η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος βάσει του Ν.4172/2013. Επίσης ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (Ν.4605/2019 όπως ισχύει)

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016) .

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

#### **ΑΡΘΡΟ 5: Τόπος, Τρόπος και Χρόνος Εκτέλεσης της προμήθειας**

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει την προμήθεια, στον τόπο που υποδεικνύει η Αναθέτουσα Αρχή εντός **τριών (3) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης.

2. Όλα τα υλικά θα πρέπει να μεταφερθούν, να παραδοθούν και να τοποθετηθούν στις ενδεδειγμένες από τους επιβλέποντες μηχανικούς θέσεις, εντός του εργοταξίου από τον Ανάδοχο, έχοντας λάβει όλες τις αναγκαίες προεργασίες, με δική του ευθύνη και έξοδα μεταφοράς.

3. Τα αντικείμενα της σύμβασης δύνανται να παραδοθούν σε τμήματα.

4. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί την τμηματική παραγγελία, μέσα σε πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες από την αποστολή της έγγραφης παραγγελίας από τον Επιβλέποντα του έργου (που θα δίδεται μέσω των δηλωθέντων ανωτέρω στοιχείων επικοινωνίας με τον ανάδοχο). **Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί σε τρεις (3) συνεχόμενες έγγραφες παραγγελίες, κηρύσσεται έκπτωτος. Οι τμηματικές παραδόσεις θα πραγματοποιηθούν το μέγιστο σε 4 τμήματα.**

5. Στο τέλος κάθε τμηματικής παράδοσης θα γίνεται οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή από τριμελή Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής, η οποία συντάσσει πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής.

6. Κατά τη διαδικασία της παραλαβής των υλικών και τη διενέργεια ποσοτικού και ποιοτικού ελέγχου αυτών/διαδικασία παραλαβής και τη διενέργεια του ελέγχου των παραδοτέων, μπορεί να καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο Ανάδοχος.

7. Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της προμήθειας μπορεί να μετατίθεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαίτερως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση της



προμήθειας. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου ολοκλήρωσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

8. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ολοκλήρωσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο ν. 4412/2016.

9. Η τροποποίηση μη ουσιωδών όρων, όπως αυτοί αναφέρονται στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016, χωρεί κατόπιν αποφάσεως της Αναθέτουσας Αρχής, που λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, η οποία στη συνέχεια γίνεται αποδεκτή από τον Ανάδοχο.

10. **Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση που λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης και δεν έχει υποβάλει έγκαιρα αίτημα παράτασής του ή έχει λήξει ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να έχει εκτελέσει την ανατιθέμενη προμήθεια.**

11. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής απορρίψει την προμήθεια, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζονται από τους όρους της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψης και γνωματεύει αν μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 208 του ν. 4412/2016.

12. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 6: Δικαίωμα προαίρεσης**

Το δικαίωμα προαίρεσης ανέρχεται στο ποσό των **4.368,84 €** και δύναται να χρησιμοποιηθεί, σε περίπτωση αύξησης των απαιτούμενων ποσοτήτων των υλικών, έπειτα από αίτημα του επιβλέποντος του έργου προς της Τεχνική Υπηρεσία της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους.

#### **ΑΡΘΡΟ 7: Απόρριψη συμβατικών υλικών – Αντικατάσταση**

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρης ή μέρους της συμβατικής ποσότητας των υλικών, με απόφαση του αποφαινομένου οργάνου ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάστασή της με άλλη, που να είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 1/4 του συνολικού συμβατικού χρόνου ο δε προμηθευτής θεωρείται εκπρόθεσμος και υπόκειται σε κυρώσεις λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τα υλικά που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει ο συμβατικός χρόνος, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Η επιστροφή των υλικών που απορρίφθηκαν γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 213 του ν. 4412/2016.

**ΑΡΘΡΟ 8: Κήρυξη Οικονομικού Φορέα Έκπτωτος - Κυρώσεις**

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον:

**α) δεν φορτώσει, παραδώσει ή αντικαταστήσει τα συμβατικά υλικά αυτά μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 206 του ν. 4412/2016 και στην παρούσα σύμβαση.**

**β) λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης και δεν έχει υποβάλει έγκαιρα αίτημα παράτασής του ή έχει λήξει ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να έχει εκτελέσει την ανατιθέμενη προμήθεια.**

**γ) Όταν υπαχθεί στις περιπτώσεις άρθρου 5.4 και άρθρου 5.10, ανωτέρω.**

Δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν:

α) το υλικό δεν φορτωθεί ή παραδοθεί ή αντικατασταθεί με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση.

β) συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ανάδοχο προς παροχή εξηγήσεων, η κύρωση της ολικής κατάπτωσης της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Επιπλέον μπορεί να επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός του αναδόχου από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

Αν το υλικό φορτωθεί - παραδοθεί ή αντικατασταθεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 206 του Ν.4412/16, επιβάλλεται πρόστιμο 5% επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα.

Το παραπάνω πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας των εκπρόθεσμα παραδοθέντων υλικών, χωρίς ΦΠΑ. Εάν τα υλικά που παραδόθηκαν εκπρόθεσμα επηρεάζουν τη χρησιμοποίηση των υλικών που παραδόθηκαν εμπρόθεσμα, το πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας της συνολικής ποσότητας αυτών.

Κατά τον υπολογισμό του χρονικού διαστήματος της καθυστέρησης για φόρτωση - παράδοση ή αντικατάσταση των υλικών, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, δεν λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος που παρήλθε πέραν του εύλογου, κατά τα διάφορα στάδια των διαδικασιών, για το οποίο δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και παρατείνεται, αντίστοιχα, ο χρόνος φόρτωσης - παράδοσης.

Η είσπραξη του προστίμου γίνεται με παρακράτηση από το ποσό πληρωμής του αναδόχου ή, σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτού, με ισόποση κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης,

εφόσον ο ανάδοχος δεν καταθέσει το απαιτούμενο ποσό. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, το πρόστιμο και οι τόκοι επιβάλλονται αναλόγως σε όλα τα μέλη της ένωσης.

**ΑΡΘΡΟ 9: Εμπιστευτικότητα - Πνευματικά Δικαιώματα**

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς Τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Ο Ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με το Έργο χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή και δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή, με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της, η Αναθέτουσα Αρχή και όλα τα εξουσιοδοτημένα απ' αυτήν πρόσωπα οφείλουν να μην ανακοινώνουν σε κανένα, παρά μόνο στα πρόσωπα που δικαιούνται να γνωρίζουν, πληροφορίες που περιήλθαν σ' αυτούς κατά τη διάρκεια και με την ευκαιρία της εκτέλεσης της προμήθειας και αφορούν σε τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα ή μεθόδους υλοποίησης του Έργου ή του Αναδόχου.

**ΑΡΘΡΟ 10: Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/16 καθώς και της σύμφωνης γνώμης της ΕΥΔ ΠΚΜ (όταν απαιτείται).

**ΑΡΘΡΟ 11: Γλώσσα επικοινωνίας**

Η επικοινωνία κάθε είδους (προφορική και γραπτή) του Αναδόχου με την Αναθέτουσα Αρχή γίνεται στην ελληνική γλώσσα. Οποιαδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί διερμηνεία ή μετάφραση από ή/και προς τα ελληνικά, θα εξασφαλίζεται με φροντίδα, δαπάνη και ευθύνη του Αναδόχου.

**ΑΡΘΡΟ 12: Εφαρμοστέο Δίκαιο**

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω η παρούσα Σύμβαση, αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω.

Από τα παραπάνω 3 πρωτότυπα τα δύο παραμένουν στην Γραφείο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους και ένα λαμβάνει ο Ανάδοχος.


**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ**

Ο Προϊστάμενος της Τεχνική Υπηρεσίας  
της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους



**Ανδρέας Δροσάκης**  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

  
**ECO BUILDINGS ΑΕ**  
**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ**  
ΕΔΡΑ: ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ - ΚΑΡΑΚΑΛΑ  
ΥΠ/ΜΑ 1: ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 209  
ΥΠ/ΜΑ 2: ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 0  
ΑΦΜ: 997994523 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΗΛ: 2310 309 709