



ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 01.01.10/2020

ΓΙΑ ΤΗΝ «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΕΡΑΝΟΥ»

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ:

**«ΔΟΜΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΔΟΧΕΙΑΡΙΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ»**

ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 138.914,00 € με απαλλαγή Φ.Π.Α.

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, 10/11/2020, ημέρα Τρίτη, μεταξύ:

ΑΦΕΝΟΣ της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους Άθω που εδρεύει στις Καρυές Αγίου Όρους, εφεξής καλούμενη «Αναθέτουσα Αρχή», με Α.Φ.Μ. 099148799, Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου, και εκπροσωπείται νόμιμα στην προκειμένη περίπτωση, δυνάμει της υπ' αριθ. Φ. 2/40/ΠΑ 3042/25.09-08.10.2020 Απόφασης της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους, από τον **Ανδρέα Δροσάκη**, Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους.

ΑΦΕΤΕΡΟΥ της εταιρείας με την επωνυμία **Π. ΣΤΑΓΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, με Α.Φ.Μ. 095658145, Δ.Ο.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, διεύθυνση 27ο ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ, ΤΚ 19014, ΑΦΙΔΝΕΣ, τηλ. 2295022906, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Σταγάκη Παντελή** του **Γεωργίου**, κάτοικο Θρακομακεδόνων οδός Μ. Αλεξάνδρου αρ. 9, με Α.Δ.Τ. ΑΕ 098753, εφεξής καλούμενη «Ανάδοχος»

Συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Η αφενός συμβαλλόμενη «Αναθέτουσα Αρχή» αναθέτει στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο «Ανάδοχο», την «**Εκμίσθωση Οικοδομικού Γερανού**» για τις ανάγκες του υπ' αριθ. 5 υποέργου «**Εκμίσθωση Οικοδομικού Γερανού**» της Πράξης: «**Δομική Αποκατάσταση Του Καθολικού Της Ιεράς Μονής Δοχειαρίου Αγίου Όρους**» (ΟΠΣ 5038116), κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

- (α) στη με αρ. 01.10 Διακήρυξη και τις τεχνικές προδιαγραφές αυτής,
- (β) στην Τεχνική και Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου, όπου δεν έρχεται σε αντίθεση με την Διακήρυξη,
- (γ) στην κείμενη νομοθεσία και
- (δ) στην υπ' αριθ. Φ. 2/40/ΠΑ 3042/25.09-08.10.2020 απόφαση κατακύρωσης.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκτέλεση της σύμβασης, με τους εξής όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1: Αντικείμενο της σύμβασης

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η «**Εκμίσθωση Οικοδομικού Γερανού**», για τις ανάγκες του υπ' αριθ. 5 υποέργου «**Εκμίσθωση Οικοδομικού Γερανού**» της Πράξης «**Δομική αποκατάσταση του Καθολικού της Ιεράς Μονής Δοχειαρίου Αγίου Όρους**» (ΟΠΣ 5038116), κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Διακήρυξη και στις Τεχνικές Προδιαγραφές, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής, καθώς και την προσφορά του Αναδόχου ως κάτωθι:

| A/A | Είδος χρέωσης | Μον. Μετρ. | Ποσότητα | Προσφερόμενη Τιμή μονάδος [€] | Συνολική Τιμή [€] |
|--|---|------------|----------|-------------------------------|-------------------|
| 1 | Είσοδος Οικοδομικού Γερανού (συμπεριλαμβάνονται η μεταφορά και συναρμολόγησή του) | Κ/Α | 1 | 36.382,00 | 36.382,00 |
| 2 | Μίσθωση ενός (1) Οικοδομικού Γερανού | Μήνας | 26 | 2.800,00 | 72.800,00 |
| 3 | Έξοδος Οικοδομικού Γερανού (συμπεριλαμβανομένου της αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσής του) | Κ/Α | 1 | 29.732,00 | 29.732,00 |
| Σύνολο Προϋπολογισμού | | | | | 138.914,00 |
| Σύνολο | | | | | 138.914,00 |
| <u>Ολογράφως: ΕΚΑΤΟΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΥΡΩ</u> | | | | | |

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εγκαταστήσει τον υπό μίσθωση οικοδομικό γερανό, άρτιο, σε πλήρη λειτουργία, με τις αναγκαίες ηλεκτρολογικές συνδέσεις, απαλλαγμένο ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες. Ενδεικτικά θεωρείται ότι ο Ανάδοχος εκπληρώνει την ανωτέρω υποχρέωσή του όταν ο υπό εκμίσθωση οικοδομικός γερανός ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές του **Παράρτηματος I** της παρούσας και στις τεχνικές περιγραφές και τα λοιπά στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς του, η οποία ενσωματώνεται στο **Παράρτημα II** της παρούσας σύμβασης αποτελώντας αναπόσπαστα τμήματα αυτής.
3. Ο Ανάδοχος για χρονικό διάστημα τουλάχιστον μέχρι το τέλος της παρούσας σύμβασης, από την μεταφορά και εγκατάσταση του οικοδομικού γερανού, εγγυάται πλήρως και ανεπιφύλακτα για την καλή κατάσταση και το «ΚΑΛΩΣ ΕΧΕΙ» αυτού και ευθύνεται απεριόριστα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την περίπτωση που παρουσιαστεί πραγματικό, ή νομικό ελάττωμα, ή διαπιστωθεί πρόβλημα στη λειτουργία αυτού. Απόρροια αυτής της ευθύνης του προμηθευτή είναι η **άμεση υποχρέωση που έχει να επιδιορθώνει ή να αντικαθιστά, εντελώς δωρεάν** τμήματα ή το σύνολο του οικοδομικού γερανού που τυχόν παρουσιάζει πραγματικά ή νομικά ελαττώματα.

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται:

1. Το κόστος για τη μεταφορά, συναρμολόγηση, εκμίσθωση, αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση του οικοδομικού γερανού, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή, έτοιμου προς χρήση, συμπεριλαμβανομένων του κόστους έκδοσης των ειδικών αδειών, των ναύλων των πλοίων, των καυσίμων και των χειριστών των οχημάτων.
2. Ηλεκτρολογική σύνδεση του οικοδομικού γερανού
3. Αποσυναρμολόγηση του υφιστάμενου γερανού της Ι. Μονής
4. Η αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης καθ' όλη τη διάρκεια του Έργου (εργασία και ανταλλακτικά) με ευθύνη και κόστος του αναδόχου. Ο μέγιστος χρόνος παράδοσης σε

λειτουργία του γερανού σε περίπτωση επισκευής δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος υπερβεί την ανωτέρω προθεσμία επιβαρύνεται με ποινική (οικονομική) ρήτρα 200 ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

5. Κάθε άλλο πιθανό κόστος που θα αφορά την εγκατάσταση και απεγκατάσταση του οικοδομικού γερανού, πιστοποιητικά και κάθε άλλο στοιχείο, έλεγχος ή δοκιμή που απαιτείται για τη νόμιμη και ασφαλή λειτουργία του μηχανήματος.
6. Το όφελος και οι πάσης φύσεως εισφορές και φόροι του προσφέροντος.
7. Αν η φθορά του συρματόσχοινου οφείλεται σε αίτια που σχετίζονται με μηχανική βλάβη ή δυσλειτουργία του οικοδομικού γερανού, το κόστος αντικατάστασης του συρματόσχοινου είναι υποχρέωση του αναδόχου.

Στην παρούσα σύμβαση δεν περιλαμβάνονται:

1. Το κόστος των καυσίμων που απαιτούνται για τη λειτουργία του προς εκμίσθωση οικοδομικού γερανού κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης.
2. Η ασφάλιση του οικοδομικού γερανού κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσής του έναντι αστικής ευθύνης και υλικών ζημιών, το οποίο είναι υποχρέωση του Κυρίου του έργου.
3. Η διαμόρφωση της βάσης από Ο/Σ του γερανού, που θα κατασκευαστεί υπ' ευθύνη της Αναθέτουσας Αρχής.
4. Το κόστος για το χειριστή του οικοδομικού γερανού κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 2: Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα εκτέλεση της εγκατάστασης και απεγκατάστασης του οικοδομικού γερανού. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, όπως αυτή περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα και ασφάλιστρα μετακίνησης, και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά τον χρόνο υπογραφής του Συμφωνητικού.
3. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί πρέπει να έχει τις απαραίτητες επαγγελματικές άδειες. Όλα τα οχήματα που θα απαιτηθούν για την εγκατάσταση του γερανού πρέπει να είναι ασφαλισμένα.
4. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία.
5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν ο αντικείμενο της σύμβασης.
6. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή από οποιαδήποτε απαίτηση για ζημιές που προξενήθηκαν κατά τη διάρκεια παροχής της εγκατάστασης, απεγκατάστασης ή της συντήρησης με δική του υπαιτιότητα, καθώς και έναντι οποιωνδήποτε απαιτήσεων, διαδικασιών, ζημιών, δαπανών, χρεώσεων που προέρχονται από αυτές ή σε σχέση με αυτές.
7. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τη σύμβαση με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους

νόμους, διατάγματα, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, και να προβαίνει χωρίς καμιά αποζημίωση στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας που αυτά προβλέπουν.

8. Ο Ανάδοχος πρέπει να χορηγεί στο προσωπικό τα απαιτούμενα, κατά περίπτωση εργασίας, ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας.
9. Ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων, κατά τη διάρκεια της μεταφοράς, της εγκατάστασης, της συντήρησης, της απεγκατάστασης και της απομάκρυνσης του οικοδομικού γερανού και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.
10. Ο Ανάδοχος οφείλει να συνεργαστεί τόσο εκ των προτέρων, όσο και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, με την Αναθέτουσα Αρχή.
11. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 3: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

1. Για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης ο Ανάδοχος προσκόμισε στην Αναθέτουσα Αρχή την υπ' αρ. **GRB075087** Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, με ημερομηνία 06/11/2020, συνολικού ύψους **6.945,70 €** που αντιπροσωπεύει το 5% του συνολικού οικονομικού ανταλλάγματος, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στο ν. 4412/2016.
2. Η ανωτέρω Εγγυητική Επιστολή αποδεσμεύεται και επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας, και μετά την εκκαθάριση κάθε τυχόν απαιτήσεων από τους συμβαλλόμενους με την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής υποχρεώσεις εκ μέρους του Αναδόχου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω αποδέσμευση γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 5 της παρούσας, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.
3. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης που προσκόμισε ο Ανάδοχος καταπίπτει:
 - α. όπου ρητώς προβλέπεται από την παρούσα, την Διακήρυξη και το ν. 4412/2016,
 - β. σε κάθε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραβεί ουσιώδεις όρους της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 4: Τίμημα - Τρόπος πληρωμής - Δικαιολογητικά

1. Το τίμημα που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την εκτέλεση της σύμβασης (Οικονομικό Αντάλλαγμα) είναι, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του η οποία αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας σύμβασης, **138.914,00 € (ολογράφως: εκατόν τριάντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσια δεκατέσσερα ευρώ)** με απαλλαγή Φ.Π.Α.
2. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί δικαίωμα προαίρεσης που ανέρχεται σε 4 μήνες επιπλέον εκμίσθωση.
3. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος.
4. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου όπως αυτές απορρέουν από τη Διακήρυξη, την προσφορά του και τις συνθήκες του έργου όπου θα πραγματοποιήσει τη σύμβαση. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και

ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, τις δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κ.λπ., τις δαπάνες εγκατάστασης, λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα οργανισμών, έξοδα εκτελωνισμού εισαγόμενων υλικών και μηχανημάτων, καταμετρήσεων, τις δαπάνες προσπελάσεως προς και από το εργοτάξιο του Καθολικού της Ιεράς Μονής Δοχειαρίου στο Άγιο Όρος του υπό εκμίσθωση οικοδομικού γερανού και των συναφών απαραίτητων μηχανημάτων για την μεταφορά, εγκατάσταση, απεγκατάσταση και απομάκρυνση του, δαπάνες αποζημιώσεως ζημιών στο προσωπικό του ή σε οποιονδήποτε τρίτο, τις δαπάνες καθαρισμού του εργοταξίου μετά το πέρας εργασιών και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά τον χρόνο υπογραφής της παρούσας, με απαλλαγή του ΦΠΑ.

5. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:

- A) Με το πέρας της εγκατάστασης του οικ. γερανού, ο Ανάδοχος θα εισπράξει το κατ' αποκοπήν αναλογούν ποσό, που αντιστοιχεί στη μεταφορά και εγκατάσταση του.
- B) Εν συνεχεία θα εκτελείται τμηματική εξόφληση ανά μήνα του συμφωνηθέντος μηνιαίου τιμήματος εκμίσθωσης.
- Γ) Μετά το πέρας της απομάκρυνσης του γερανού από το χώρο του εργοταξίου, ο Ανάδοχος θα εισπράξει το κατ' αποκοπήν αναλογούν ποσό, όπως αυτό προκύπτει από το τίμημα της προσφοράς του.

Για την κάθε πληρωμή του Αναδόχου απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- α) πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής για την εγκατάσταση, καλή λειτουργία και απεγκατάσταση του οικοδομικού γερανού,
- β) τιμολόγιο του Αναδόχου,
- γ) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημέρα πληρωμής βάσει της κείμενης νομοθεσίας,
- δ) καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από την Οικονομική Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής.

Τα προβλεπόμενα από τις φορολογικές διατάξεις παραστατικά θα εκδίδονται στο όνομα της Αναθέτουσας Αρχής, μετά την εκτέλεση και παράδοση του έργου, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά νόμο τον βαρύνει. Η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος βάσει του Ν.4172/2013. Επίσης ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

- α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (Ν.4605/2019 όπως ισχύει)
- β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016
- γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016).

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

ΑΡΘΡΟ 5: Τόπος, Τρόπος και διάρκεια της σύμβασης

1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται στους είκοσι οκτώ (28) μήνες. Ο μέγιστος χρόνος ολοκλήρωσης του σταδίου μεταφοράς στο εργοτάξιο και συναρμολόγησης του οικοδομικού γερανού είναι τριάντα ημέρες από την έναρξη ισχύος της σύμβασης. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε είκοσι έξι (26) μήνες από την οριστική παραλαβή του οικοδομικού γερανού. Η αποσυναρμολόγηση και η απομάκρυνση του οικοδομικού γερανού και των συνοδών μηχανημάτων πρέπει να ολοκληρωθεί εντός τριάντα ημερών από το πέρας του συμφωνηθέντος χρόνου εκμίσθωσης του γερανού στο εργοτάξιο.
2. Ο τόπος εκτέλεσης της σύμβασης είναι το εργοτάξιο του Καθολικού της Ιεράς Μονής Δοχειαρίου, στο Άγιον Όρος. Ο οικοδομικός γερανός θα παραδοθεί στο εργοτάξιο της Ιεράς Μονής Δοχειαρίου σε σημείο που θα υποδειχθεί από τον Επιβλέποντα μηχανικό του έργου σε συνεργασία με τον Ανάδοχο.
3. Η παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης θεωρείται μετά το πέρας της συναρμολόγησης και των δοκιμαστικών ελέγχων λειτουργίας του. Στη συνέχεια συντάσσεται το Πρωτόκολλο Παραλαβής.
4. Κατά τη διαδικασία της παραλαβής των υλικών και τη διενέργεια ποσοτικού και ποιοτικού ελέγχου αυτών/διαδικασία παραλαβής και τη διενέργεια του ελέγχου των παραδοτέων, μπορεί να καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο Ανάδοχος.
5. Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να μετατίθεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαίτερος σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση της προμήθειας. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου ολοκλήρωσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.
6. Η τροποποίηση μη ουσιωδών όρων, όπως αυτοί αναφέρονται στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016, χωρεί κατόπιν απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής καθώς και της σύμφωνης γνώμης της ΕΥΔ ΠΚΜ, που λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, η οποία στη συνέχεια γίνεται αποδεκτή από τον Ανάδοχο.
7. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση που λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης και δεν έχει υποβάλει έγκαιρα αίτημα παράτασής του ή έχει λήξει ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να έχει εκτελέσει την ανατιθέμενη προμήθεια.
8. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής απορρίψει τον οικοδομικό γερανό ή μέρος αυτού, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζονται από τους όρους της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψης και γνωματεύει αν μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 208 του ν. 4412/2016.
9. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 6: Δικαίωμα προαίρεσης

Το δικαίωμα προαίρεσης ανέρχεται σε 4 μήνες επιπλέον εκμίσθωση για τον οικοδομικό γερανό και δύναται να χρησιμοποιηθεί έπειτα από την κρίση των επιβλεπόντων.

ΑΡΘΡΟ 7: Απόρριψη – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση βλάβης του οικοδομικού γερανού ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τη βλάβη μέσα σε προθεσμία που θα του τεθεί, η οποία δε μπορεί να είναι μεγαλύτερη από 10 ημέρες. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος υπερβεί την ανωτέρω προθεσμία επιβαρύνεται με ποινική (οικονομική) ρήτρα 200 ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Αν η βλάβη του οικοδομικού γερανού δεν μπορεί να αποκατασταθεί, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αντικαταστήσει τον οικοδομικό γερανό μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των 2 μηνών.

ΑΡΘΡΟ 8: Κήρυξη Οικονομικού Φορέα Έκπτωτου - Κυρώσεις

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον:

α) δεν έχει μεταφέρει και εγκαταστήσει τον οικοδομικό γερανό μέσα σε δύο μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

β) δεν απεγκαταστήσει και απομακρύνει τον οικοδομικό γερανό μέσα σε δύο μήνες από την ολοκλήρωση του χρόνου εκμίσθωσης και την έγγραφη εντολή του επιβλέποντα

γ) σε περίπτωση βλάβης του οικοδομικού γερανού, δεν αποκαταστήσει τη βλάβη μέσα σε προθεσμία 30 ημερών

δ) λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης και δεν έχει υποβάλει έγκαιρα αίτημα παράτασής του ή έχει λήξει ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να έχει εκτελέσει την ανατιθέμενη προμήθεια.

Δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν:

α) ο οικοδομικός γερανός δεν φορτωθεί ή παραδοθεί ή αντικατασταθεί με ευθύνη της Αναθέτουσας Αρχής.

β) συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ανάδοχο προς παροχή εξηγήσεων, η κύρωση της ολικής κατάπτωσης της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Επιπλέον μπορεί να επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός του αναδόχου από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

Αν η μεταφορά και συναρμολόγηση, καθώς και η αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση, πραγματοποιηθούν, μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, δηλαδή του ενός (1) μηνός ή και μετά της λήξης του χρόνου της παράτασης που τυχόν χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 206 του Ν.4412/16, επιβάλλεται πρόστιμο 5% επί της αξίας της μεταφοράς και συναρμολόγησης του οικ. γερανού.

Κατά τον υπολογισμό του χρονικού διαστήματος της καθυστέρησης για φόρτωση - παράδοση ή αντικατάσταση των υλικών, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, δεν λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος που παρήλθε πέραν του εύλογου, κατά τα διάφορα στάδια των διαδικασιών, για το οποίο δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και παρατείνεται, αντίστοιχα, ο χρόνος φόρτωσης - παράδοσης.

Η είσπραξη του προστίμου γίνεται με παρακράτηση από το ποσό πληρωμής του αναδόχου ή, σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτού, με ισόποση κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εφόσον ο ανάδοχος δεν καταθέσει το απαιτούμενο ποσό. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, το πρόστιμο και οι τόκοι επιβάλλονται αναλόγως σε όλα τα μέλη της ένωσης.

ΑΡΘΡΟ 9: Εμπιστευτικότητα - Πνευματικά Δικαιώματα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς Τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Ο Ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με το Έργο χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες

ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή και δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή, με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της, η Αναθέτουσα Αρχή και όλα τα εξουσιοδοτημένα απ' αυτήν πρόσωπα οφείλουν να μην ανακοινώνουν σε κανένα, παρά μόνο στα πρόσωπα που δικαιούνται να γνωρίζουν, πληροφορίες που περιήλθαν σ' αυτούς κατά τη διάρκεια και με την ευκαιρία της εκτέλεσης της προμήθειας και αφορούν σε τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα ή μεθόδους υλοποίησης του Έργου ή του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 10: Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/16 καθώς και της σύμφωνης γνώμης της ΕΥΔ ΠΚΜ (όταν απαιτείται).

ΑΡΘΡΟ 11: Γλώσσα επικοινωνίας

Η επικοινωνία κάθε είδους (προφορική και γραπτή) του Αναδόχου με την Αναθέτουσα Αρχή γίνεται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί διερμηνεία ή μετάφραση από ή/και προς τα ελληνικά, θα εξασφαλίζεται με φροντίδα, δαπάνη και ευθύνη του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 12: Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω η παρούσα Σύμβαση, αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω.

Από τα παραπάνω 3 πρωτότυπα τα δύο παραμένουν στην Γραφείο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ιεράς Κοινότητας του Αγίου Όρους και ένα λαμβάνει ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ

Ο Προϊστάμενος της Τεχνική Υπηρεσίας
της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους



Ανδρέας Δροσάκης
Πολιτικός Μηχανικός

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΣΤΑΓΑΚΗΣ Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΕΜΠΟΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ & ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ & ΑΠΟΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ
27ο ΧΛΜ. Γ.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ
Τ.Κ. 190 14, ΑΘΙΝΑΣ (ΑΡΧ. ΠΡΟΣ. ΠΑΡ/ΜΟΣ)
ΑΦΜ: 095658145 ΔΟΥ: ΧΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΗΛ. 22900 22906 - 22287