

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**

### **ΑΡΘΡΟ 1: Αντικείμενο της σύμβασης**

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η «Εκμίσθωση οικοδομικού γερανού» για τις ανάγκες του έργου: «Δομική Αποκατάσταση του Καθολικού της Ιεράς Μονής Δοχειαρίου Αγίου Όρους» κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Διακήρυξη και στις Τεχνικές Προδιαγραφές, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το αντικείμενο της σύμβασης προσηκόντως και εντέχνως απαλλαγμένο ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες. Ενδεικτικά θεωρείται ότι ο Ανάδοχος εκπληρώνει την ανωτέρω υποχρέωσή του όταν ο προμηθευόμενος γερανός προς εκμίσθωση ανταποκρίνονται στις ποσότητες και προδιαγραφές του Παραρτήματος Ι της παρούσας και στις τεχνικές περιγραφές και τα λοιπά στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς του η οποία ενσωματώνεται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας σύμβασης αποτελώντας αναπόσπαστα τμήματα αυτής.
3. Ο Ανάδοχος για χρονικό διάστημα τουλάχιστον είκοσι έξι μηνών από την παράδοση και οριστική παραλαβή των υπό προμήθεια ειδών, εγγυάται πλήρως και ανεπιφύλακτα για την καλή κατάσταση και το «ΚΑΛΩΣ ΕΧΕΙ» του οικοδομικού γερανού και ευθύνεται απεριόριστα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την περίπτωση που παρουσιαστεί πραγματικό, ή νομικό ελάττωμα, ή διαπιστωθεί έλλειψη συνομολογημένης ιδιότητας. Απόρροια αυτής της ευθύνης του προμηθευτή είναι η άμεση υποχρέωση που έχει να επιδιορθωθεί ή να αντικαθιστά, εντελώς δωρεάν για την Αναθέτουσα Αρχή τα αγαθά που τυχόν παρουσιάζουν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα, ή έλλειψη των συνομολογημένων ιδιοτήτων.

### **ΑΡΘΡΟ 2: Συμβατικά Στοιχεία κατά σειρά ισχύος**

Τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεσης της εκμίσθωσης του οικοδομικού γερανού κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. η διακήρυξη
- β. η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. η τεχνική έκθεση
- δ. οι τεχνικές προδιαγραφές
- ε. ο προϋπολογισμός της δημοπράτησης
- στ. η οικονομική προσφορά

### **ΑΡΘΡΟ 3: Μελέτη των συνθηκών του τόπου και όρων υλοποίησης της εκμίσθωσης του οικοδομικού γερανού**

1. Η υποβολή προσφοράς, μαζί με τη βεβαίωση επίσκεψης, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ανάδοχος έχει επισκεφθεί και ελέγξει πλήρως τη φύση και την τοποθεσία του έργου και έχει πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών, τη θέση εγκατάστασης του οικοδομικού γερανού, των δρόμων προσπέλασης, τις μετεωρολογικές συνθήκες που επικρατούν συνήθως, τις διακυμάνσεις στάθμης ποταμών και χειμάρρων, τις παλίρροιας ή τα παρόμοια φυσικά φαινόμενα στον τόπο του έργου, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος και οποιαδήποτε άλλα θέματα, που μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος τους, σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.
2. Ο Ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει τα ιδιαίτερα στοιχεία της περιοχής, του ειδικού θεσμικού καθεστώτος της, του μοναστικού και ησυχαστικού χαρακτήρα και των ειδικών συνθηκών μορφολογίας, πρόσβασης και λειτουργίας της Ι. Μονής.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



ΕΣΠΑ  
2014-2020  
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

3. Παράλειψη του ανάδοχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία, που αφορά τις όρους τις σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για πλήρη συμμόρφωση τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Ο Ανάδοχος οφείλει να ενημερωθεί για τα παρακάτω:

- 3.1 Τους περιορισμούς πρόσβασης εκ του νόμου (απαγορεύσεις εισόδου, υποχρέωση έκδοσης διαμονητηρίων για οποιονδήποτε, μηχανικό, εργατοτεχνικό προσωπικό, οδηγό, χειριστή κ.ά.).
- 3.2 Τα κόστη για την έκδοση των αδειών εισόδου των οχημάτων και των οδηγών, των διαμονητηρίων, των ναύλων, τελών και όλων των λοιπών εξόδων.
- 3.3 Την ύπαρξη αποκλειστικά θαλάσσιας πρόσβασης προς το Άγιον Όρος και την έλλειψη μεγάλων λιμενικών εγκαταστάσεων, που συνεπάγονται την αδυναμία εκτέλεσης δρομολογίων και προσέγγισης λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών αρκετές ημέρες το χρόνο.
- 3.4 Την υποχρέωση από τον Ανάδοχο έγκαιρης κράτησης θέσεων για την μεταφορά του οικ. γερανού, τόσο για την είσοδο στο Άγιο Όρος όσο και για την έξοδο.
- 3.5 Τις δυσχέρειες προσπέλασης και μεταφοράς υλικών – μηχανημάτων, λόγω της διά θαλάσσης μετάβασης αλλά και της εν συνεχεία κίνησης σε υποτυπώδες οδικό δίκτυο (δασικό Γ κατηγορίας) , με μεγάλες κλίσεις και έλλειψη ικανού πλάτους οδού.
- 3.6 Τις γενικότερες συνθήκες και τους περιορισμούς που υπάρχουν λόγω του ειδικού καθεστώτος του Αγίου Όρους.

#### **ΑΡΘΡΟ 4: Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου και ευθύνες**

Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την μεταφορά, συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση του γερανού, αλλά και κατά τη λειτουργία του, όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής, που επιβάλλονται από τις σχετικές διατάξεις (Νόμους, ΠΔ, Υπουργικές Αποφάσεις, εγκυκλίους κλπ), όπως ισχύουν, καθώς και κάθε άλλο μέτρο που αναφέρεται στους διεθνείς κανονισμούς πρόληψης ατυχημάτων.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και βαρύνεται με τις σχετικές δαπάνες. Επίσης είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις των φορέων έκδοσης των αδειών χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.

Απαγορεύεται αυστηρά στον Ανάδοχο να προβαίνει, χωρίς προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας σε οποιαδήποτε ανακοίνωση ή δημοσίευση σχετικά με το έργο ή κάποιο τμήμα του έργου.

Ο ανάδοχος θα πρέπει:

- Να συμμορφώνεται με τις εντολές των επιβλεπόντων.
- Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί από τον Ανάδοχο ώστε να μην προκληθεί κατά την διάρκεια της μετακίνησης, εκφόρτωσης, συναρμολόγησης, λειτουργίας και αποσυναρμολόγησης του οικοδομικού γερανού και των λοιπών μηχανημάτων οποιαδήποτε βλάβη στους χώρους και τις εγκαταστάσεις της Ι. Μονής. Στην περίπτωση που προκληθούν βλάβες κατά την διάρκεια των εργασιών αυτών υπό ευθύνη του Αναδόχου η οικονομική ευθύνη αποκατάστασής τους βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



- Ο «ανάδοχος» κατά την εκτέλεση του έργου – συναρμολόγησης του γερανού υποχρεούται να τηρεί τους νόμους, διατάγματα, οδηγίες δημοσίων αρχών και γενικά την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς που αφορούν την εκτέλεση συναφών έργων.
- Ο «ανάδοχος» υποχρεούται να εγκαταστήσει τον οικοδομικό γερανό χρησιμοποιώντας μηχανήματα εφοδιασμένα με κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου και συντήρησης.
- Ο «ανάδοχος» υποχρεούται να εγκαταστήσει τον γερανό χρησιμοποιώντας έμπειρο και ειδικευμένο προσωπικό, του οποίου είναι ο αποκλειστικός εργοδότης και ο μόνος υπεύθυνος έναντι παντός τρίτου για την ακριβή τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας. Ο «ανάδοχος» θα φέρει την αποκλειστική ευθύνη του προσωπικού του και θα επιβαρύνεται με την κάλυψη και καταβολή των όποιων αμοιβών ή ασφαλιστικών εισφορών προς το Ι.Κ.Α και προς οποιοδήποτε άλλον ασφαλιστικό φορέα. Εξαιρείται ο χειριστής του οικοδομικού γερανού ο οποίος δεν θα περιλαμβάνεται στο τίμημα του μισθώματος.
- Ο «ανάδοχος» αναλαμβάνει με δικά του έξοδα και μέριμνα την πλήρη ευθύνη για τη λήψη κάθε πρόσθετου μέτρου απαραίτητου για την ασφαλή, πλήρη, έντεχνη και έγκαιρη μεταφορά, εγκατάσταση και απεγκατάσταση του γερανού.
- Επίσης συμφωνείται ότι ο «ανάδοχος» υποχρεούται να λαμβάνει τα κατά το νόμο κατάλληλα και αναγκαία μέτρα ασφαλείας (κράνη, ζώνες ασφαλείας, γάντια, κατάλληλα υποδήματα, σύμφωνα με το νόμο κ.λ.π.) για την προστασία του προσωπικού του από ατυχήματα, για το οποίο θα φέρει αμέριμνα και εις ολόκληρον την αστική και ποινική ευθύνη.
- Συμφωνείται ρητά ότι ο «ανάδοχος» μέχρι την εγκατάσταση του γερανού και στη συνέχεια στην απεγκατάσταση του, θα φέρει αμέριμνα την ευθύνη για τη λήψη όλων των αναγκαίων - νομίμων μέτρων προστασίας από τους κινδύνους του έργου, καθώς και για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά προκληθεί από αυτόν ή το προσωπικό του. Ο «ανάδοχος» είναι αποκλειστικός υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα λάβει χώρα κατά την εκτέλεση του ανατεθέντος έργου, το οποίο θα προκαλέσει είτε τον τραυματισμό οποιωνδήποτε προσώπων, εργαζομένων ή διερχομένων επισκεπτών του χώρου, είτε τη φθορά ή ζημιά πραγμάτων, από δόλο ή αμέλεια ή απειρία του ίδιου ή του προσωπικού του ή ακόμη και λόγω των καιρικών φαινομένων ή από τυχαίο γεγονός, σε περίπτωση που θα ήταν δυνατό να το έχει προβλέψει. Ο «ανάδοχος» υποχρεούται ρητώς και ανεπιφυλάκτως να αποκαθιστά αμελλητί κάθε ζημιά του «Εργοδότη» ή τρίτων προσώπων από τις παραπάνω αιτίες.
- Να συμμορφώνεται με την οδηγία 92/57/ΕΕ, που αναφέρεται στις «Ελάχιστες απαιτήσεις Υγιεινής και ασφάλειας προσωρινών και κινητών Εργοταξίων» καθώς και στην Ελληνική Νομοθεσία σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας (Π.Δ. 17/96 και Π.Δ. 159/99 κλπ.),

Συγκεκριμένα να συμμορφώνεται με τα κάτωθι:

- **Π.Δ. 57/2010 (ΦΕΚ 97/Α/725.6.2010)** Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς την



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

οδηγία 2006/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «σχετικά με τα μηχανήματα και την τροποποίηση της οδηγίας 95/16/ΕΚ» και κατάργηση των Π.Δ. 18/96 και 377/93

- **Υ.Α. Β1/37499/3103/2008** (ΦΕΚ 1405/Β717.7.2008) Έκδοση αδειών κυκλοφορίας γερανοφόρων φορτηγών αυτοκινήτων
- **Π.Δ. 155/2004** (ΦΕΚ 121/Α75.7.2004) Τροποποίηση του π.δ 395/94 «ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας για τη χρησιμοποίηση εξοπλισμού εργασίας από τους εργαζόμενους κατά την εργασία τους σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/655/ΕΟΚ» (Α/220) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σε συμμόρφωση με την οδηγία 2001/45/ΕΚ
- **Υ.Α. οικ. 15085/593/2003** (ΦΕΚ 1186/Β725.8.2003) Κανονισμός Ελέγχων Ανυψωτικών Μηχανημάτων
- **Π.Δ. 304/2000** (ΦΕΚ 241/Α73.11.2000) Τροποποίηση του π.δ 395/94 «ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας για τη χρησιμοποίηση εξοπλισμού εργασίας από τους εργαζόμενους κατά την εργασία τους σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/655/ΕΟΚ» (220/Α) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το π.δ 89/99 «τροποποίηση του π.δ 395/94 σε συμμόρφωση με την οδηγία 95/63/ΕΚ του Συμβουλίου» (94/Α)
- **Π.Δ. 89/1999** (ΦΕΚ 94/Α713.5.1999) Τροποποίηση του π.δ 395/94 «ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας για τη χρησιμοποίηση εξοπλισμού εργασίας από τους εργαζόμενους κατά την εργασία τους σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/655/ΕΟΚ» (220/Α) σε συμμόρφωση με την οδηγία 95/63/ΕΚ του Συμβουλίου
- **Ν. 2696/1999** (ΦΕΚ 57/Α723.3.1999) Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας
- **Ν. 2682/1999** (ΦΕΚ 16/Α78.2.1999) Διαρρυθμίσεις στη φορολογία των αυτοκινήτων οχημάτων και άλλες διατάξεις
- **Π.Δ. 62/1998** (ΦΕΚ 67/Α726.3.1998) Μέτρα για την προστασία των νέων κατά την εργασία σε συμμόρφωση με την οδηγία 94/33/ΕΚ
- **Π.Δ. 395/1994** (ΦΕΚ 220/Α719.12.1994) Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας για τη χρησιμοποίηση εξοπλισμού εργασίας από τους εργαζόμενους κατά την εργασία τους σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/655/ΕΟΚ
- **Ν. 2094/1992** (ΦΕΚ 182/Α725.11.1992) Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας
- **Π.Δ. 499/1991** (ΦΕΚ 180/Α728.11.1991) Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ 31/90



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

- (11/A) «επίβλεψη της λειτουργίας, χειρισμός και συντήρηση μηχανημάτων εκτέλεσης τεχνικών έργων»
- **Π.Δ. 31/1990** (ΦΕΚ 11/Α75.2.1990) Επίβλεψη της λειτουργίας, χειρισμός και συντήρηση μηχανημάτων εκτέλεσης Τεχνικών Έργων
  - **Υ.Α. 17951/2530/1988** (ΦΕΚ 625/Β729.8.1988) Ανυψωτικά μέσα
  - **Υ.Α. οικ. Β 16147/2213/1988** (ΦΕΚ 514/Β722.7.1988) Κοινές διατάξεις για τα ανυψωτικά μηχανήματα ή τα μηχανήματα διακινήσεως φορτίων
  - **Ν. 1430/1984** (ΦΕΚ 49/Α718.4.1984) Κύρωση της 62 Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας «που αφορά τις διατάξεις ασφάλειας στην οικοδομική βιομηχανία» & ρύθμιση θεμάτων που έχουν σχέση με αυτή
  - **Π.Δ. 1073/1981** (ΦΕΚ 260/Α716.9.1981) Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών εις εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητος Πολιτικού Μηχανικού
  - **Π.Δ. 216/1978** (ΦΕΚ 47/Α731.3.1978) Περί μέτρων υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων εις την μεταφοράν ρευστών-πυρακτωμένων υλών, δια περονοφόρων οχημάτων
  - **Ν. 489/1976** (ΦΕΚ 331/Β711.12.1976) Περί υποχρεωτικής ασφάλισης της εξ ατυχημάτων αστικής ευθύνης
  - **Α.Ν. 539/1945** (ΦΕΚ 229/Α76.9.1945) Περί χορηγήσεως κατ'έτος εις τους μισθωτούς αδειών μετ' αποδοχών
  - **Π.Δ. της 14-3/1934** (ΦΕΚ 112/Α722.3.1934) Περί υγιεινής και ασφαλείας των εργατών και υπαλλήλων των πάσης φύσεως βιομηχανικών και βιοτεχνικών εργοστασίων, εργαστηρίων κλπ



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Σελίδα 5



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Σελίδα 6