

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Υφιστάμενη κατάσταση-υποδομές

Ο οικοδομικός γερανός θα μεταφερθεί και θα συναρμολογηθεί εντός του Μοναστηριακού Συγκροτήματος της Ι.Μ. Δοχειαρίου στο εργοτάξιο του έργου: «Δομική Αποκατάσταση Του Καθολικού Της Ιεράς Μονής Δοχειαρίου Αγίου Όρους», στο Άγιο Όρος, στη θέση που θα υποδειχθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό.

Στον προϋπολογισμό της εκμίσθωσης του οικοδομικού γερανού περιλαμβάνονται πάσης φύσεως έξοδα για τη μεταφορά, τη συναρμολόγηση, το κόστος ενοικίασης του οικοδομικού γερανού με μηνιαία αποζημίωση (μίσθωμα), το κόστος των μηχανημάτων για τη συναρμολόγηση και τη μεταφορά του οικοδομικού γερανού, το κόστος συντήρησής του και στην συνέχεια πάσης φύσεως έξοδα για την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του.

Στοιχεία ωριμότητας της Σύμβασης

Η σύνταξη του προϋπολογισμού έχει βασιστεί στην υπ' αριθμ. 24/2017 εγκεκριμένη μελέτη του έργου από το Κε.Δ.Α.Κ. και την υπ' αριθμ. 18/2020 εγκεκριμένη τροποποίηση μελέτης του έργου από το Κε.Δ.Α.Κ.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μεταφορά, συναρμολόγηση, εκμίσθωση, αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση οικοδομικού γερανού για την υλοποίηση του έργου «Δομική Αποκατάσταση Του Καθολικού Της Ιεράς Μονής Δοχειαρίου Αγίου Όρους».

Εγκατάσταση και απεγκατάσταση οικοδομικού γερανού

Ο οικοδομικός γερανός θα μεταφερθεί και θα συναρμολογηθεί βορειοδυτικά του Μοναστηριακού Συγκροτήματος της Ι.Μ. Δοχειαρίου, μέρος του εργοταξίου του έργου «Δομική Αποκατάσταση Του Καθολικού Της Ιεράς Μονής Δοχειαρίου Αγίου Όρους», όπως φαίνεται στο σχέδιο της κάτοψη του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι – ΜΕΡΟΣ Γ.

Εκτιμάται ότι λόγω για την εν λόγω μεταφορά, εγκατάσταση, απεγκατάσταση και απομάκρυνση του οικοδομικού γερανού θα χρειαστούν τα εξής οχήματα:

- 6 επικαθήμενα οχήματα μήκους 16,5 μέτρων, για τη μεταφορά του οικ. γερανού στην Ι. Μονή
- ένας τηλεσκοπικός γερανός, για τη συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση του οικ. γερανού, καθώς και για την αποσυναρμολόγηση του υφιστάμενου οικοδομικού γερανού.
- ένα τριαξονικό όχημα για τη μεταφορά του γερανού από το λιμάνι στο σημείο εγκατάστασης του γερανού.
- ένα τετραξονικό όχημα με αυτοφερόμενο γερανό, για τη φόρτωση και εκφόρτωσή του γερανού από τα επικαθήμενα στο τριαξονικό.

- Επιπλέον εκτιμάται ότι θα χρειαστεί να εκμισθωθεί πλοίο για τη μεταφορά των ανωτέρω από και προς τη Μονή.

Για την καλύτερη εποπτεία της περιοχής και τις δυσκολίες της εγκατάστασης και απεγκατάστασης του οικοδομικού γερανού, παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΜΕΡΟΣ Γ, ένα προτεινόμενο σχέδιο με την κίνηση και την εγκατάσταση του οικοδομικού γερανού.

Τα παραπάνω είναι ενδεικτικά, καθώς ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να ελέγξει προσωπικά όλες τις δυσκολίες, να λάβει γνώση της τοπογραφίας, των προσβάσεων, να αποκτήσει πλήρη εικόνα της θέσης έδρασης του γερανού και της μορφής του εδάφους, καθώς και του διατιθέμενου χώρου για την πλήρη ανάπτυξη του μηχανήματος τους και την ευχερή του διέλευση και στήριξη. Σε περίπτωση που δεν καταφέρει για οποιοδήποτε λόγο να μεταφέρει και να εγκαταστήσει το γερανό φέρει αποκλειστικά και μόνο αυτός την ευθύνη.

Ηλεκτρολογική σύνδεση του οικοδομικού γερανού

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συνδέσει τον οικοδομικό γερανό σε ηλεκτρολογικό πίνακα που βρίσκεται κοντά στη θέση εγκατάστασης του.

Αποσυναρμολόγηση του υφιστάμενου γερανού της Ι. Μονής

Σε απόσταση 20 μέτρων περίπου από τη θέση εγκατάστασης του οικ. γερανού, υπάρχει ήδη εγκατεστημένος οικοδομικός γερανός ύψους και ανοίγματος 40 μέτρων. Καθώς κατά διάρκεια λειτουργίας του προς εγκατάσταση οικ. γερανού, υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος από σύγκρουση των δύο οικ. γερανών, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση πριν τη συναρμολόγηση του νέου οικ. γερανού να αποσυναρμολογήσει τον ήδη υφιστάμενο.

Σημεία προσοχής

Μετά την επιλογή του και την εγκατάστασή του στο έργο, ο ανάδοχος θα πρέπει:

- Κατά τη συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση να δίνει προσοχή στις υπάρχουσες κατασκευές και τα δέντρα της Ι.Μ. Δοχειαρίου.
- Να φροντίζει ώστε τα μηχανήματα να ακινητοποιούνται πριν την έναρξη εργασίας συντήρησης και να επισημαίνονται με την τοποθέτηση απαγορευτικών πινακίδων (πχ μηχανήμα σε συντήρηση).
- Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει τα ιδιαίτερα στοιχεία της περιοχής, του ειδικού θεσμικού καθεστώτος της, του μοναστικού και ησυχαστικού χαρακτήρα και των ειδικών συνθηκών μορφολογίας, πρόσβασης, λειτουργίας, διαμονής, διατροφής, όπως και όλων των στοιχείων για την εγκατάσταση του μηχανήματος και την ομαλή υλοποίηση του έργου. Επιπλέον οφείλει να διατηρεί το χώρο καθαρό.

Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να λάβει όλα τα κατά το νόμο κατάλληλα και αναγκαία μέτρα ασφαλείας (κράνη, ζώνες ασφαλείας, γάντια, κατάλληλα υποδήματα, σύμφωνα με το νόμο κ.λ.π.) για την προστασία του προσωπικού του από ατυχήματα, για το οποίο θα φέρει αμέριστα και εις ολόκληρον την αστική και ποινική ευθύνη, κατά την συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση του οικοδομικού γερανού.

Ο «ανάδοχος» υποχρεούται να συναρμολογήσει τον οικοδομικό γερανό χρησιμοποιώντας έμπειρο και ειδικευμένο προσωπικό, καθώς και μηχανήματα εφοδιασμένα με κατάλληλα

πιστοποιητικά ελέγχου και συντήρησης. Ο «ανάδοχος» αναλαμβάνει με δικά του έξοδα και μέριμνα την πλήρη ευθύνη για τη λήψη κάθε πρόσθετου μέτρου απαραίτητου για την ασφαλή, πλήρη, έντεχνη και έγκαιρη εγκατάσταση λειτουργία και απεγκατάσταση του οικοδομικού γερανού.

Συμφωνείται ρητά ότι ο «ανάδοχος» μέχρι την ολοκλήρωση της σύμβασης θα φέρει αμέριμνα την ευθύνη για τη λήψη όλων των αναγκαίων - νομίμων μέτρων προστασίας από τους κινδύνους του έργου (π.χ. κατάρρευση τμήματος τοιχοποιίας από οιαδήποτε αμέλεια ή πταίσμα του ίδιου του «αναδόχου» ή του προσωπικού που χρησιμοποιεί) καθώς και για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία προκληθεί από αυτόν ή το προσωπικό του. Ο «ανάδοχος» είναι αποκλειστικός υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα λάβει χώρα κατά την συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση του οικοδομικού γερανού, το οποίο θα προκαλέσει είτε τον τραυματισμό οποιωνδήποτε προσώπων, εργαζομένων ή διερχομένων επισκεπτών του χώρου, είτε τη φθορά ή ζημία πραγμάτων, από δόλο ή αμέλεια ή απειρία του ίδιου ή του προσωπικού του ή ακόμη και λόγω των καιρικών φαινομένων ή από τυχαίο γεγονός, σε περίπτωση που θα ήταν δυνατό να το έχει προβλέψει. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται ρητώς και ανεπιφύλακτως να αποκαθιστά αμελλητί κάθε ζημία του «Εργοδότη» ή τρίτων προσώπων από τις παραπάνω αιτίες.

Μετά την εγκατάσταση του οικοδομικού γερανού ο «Ανάδοχος» θα έχει την υποχρέωση να ενημερώσει τον χειριστή για τον τρόπο λειτουργίας του γερανού και για τυχόν ιδιαιτερότητες που μπορεί να προκύψουν.

Όταν ο οικοδομικός γερανός συναρμολογηθεί, θα πρέπει ο «Ανάδοχος» να συντάξει πρωτόκολλο παράδοσης του οικοδομικού γερανού, που θα εγγυάται την ορθή λειτουργία του.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Επισημαίνεται ιδιαίτερα η αντιστοίχιση των προδιαγραφών με τα αντίστοιχα πεδία του Παραρτήματος IV Υπόδειγμα Τεχνικής Προσφοράς - Φύλλο Συμμόρφωσης, η απαίτηση πιστοποίησης (σήμανση CE, εναρμονισμένα πρότυπα γερανών EN ή συμμόρφωση με ειδικότερα Πρότυπα όπως προδιαγράφονται καθ' είδος) και τον αρχικό και περιοδικό έλεγχο τους όπως ορίζεται στον «Κανονισμό Ελέγχου Ανυψωτικών Μηχανημάτων». Ενδεικτικά αναφέρονται τα κάτωθεν πρότυπα/νομοθεσία:

Πρότυπο/Νομοθεσία	Περιγραφή
ΦΕΚ 97/Α'/25.06.2010	«Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς την Οδηγία 2006/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με μηχανήματα και την τροποποίηση της οδηγίας 95/16/ΕΚ και κατάργηση των Π.Δ. 18/96 και 377/93»
ΦΕΚ 1186/Β'/25.08.2003	«Κανονισμός Ελέγχων Ανυψωτικών Μηχανημάτων»
DIN EN 954-1	SAFETY OF MACHINERY – SAFETY RELATED PARTS OF CONTROL SYSTEMS
DIN EN 10025	HOT-ROLLED PRODUCTS OF NON-ALLOY STRUCTURAL STEELS
DIN EN 60204-32	SAFETY OF MACHINERY – ELECTRICAL EQUIPMENT OF MACHINES
DIN EN 50081-2	ELECTROMAGNETIC COMPATIBILITY (EMC); GENERIC EMISSION STANDARD
DIN EN 61000-6-2	ELECTROMAGNETIC COMPATIBILITY (EMC)
DIN 15018	CRANES; PRINCIPLES FOR STEEL STRUCTURES, STRESS ANALYSIS;

DIN 15019-1	CRANES; STABILITY;
DIN 15020	LIFTING APPLIANCES; BASIC PRINCIPLES FOR ROPE REEVING COMPONENTS;
DIN 4114	STEEL STRUCTURES; STABILITY;
BGV D6	ACCIDENT PREVENTION REGULATIONS FOR CRANES

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο οικοδομικός γερανός πρέπει να έχει κατ' ελάχιστον τα εξής χαρακτηριστικά:

α/α	Τεχνικά Χαρακτηριστικά - Απαιτήσεις
1	Μέγιστο μήκος μπούμας τουλάχιστον 55m
2	Ύψος κάτωθεν γάντζου τουλάχιστον 40,6 m
3	Μέγιστο φορτίο ανύψωσης 6000 kg έως τα 17m
4	Ελάχιστη ανυψωτική ικανότητα 1500 kg στα 55m
5	Τρόπος έδρασης με σταθερό φορείο μέσω αντίβαρων
6	Ταχύτητα ανύψωσης τουλάχιστον 3,1 m/min για φορτίο ανύψωσης 6.000 kg
7	Τεχνικά χαρακτηριστικά του μηχανήματος, πίνακα – γράφημα από το οποίο προκύπτει η διαβάθμιση της ανυψωτικής ικανότητας του μηχανήματός τους, η οποία θα πρέπει να καλύπτει τις ελάχιστες προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται παραπάνω
8	Σχέδια του κατασκευαστή του μηχανήματος, ήτοι κάτοψη, κατά μήκος τομή ή όψη και κατά πλάτος τομή ή όψη, με τις ακριβείς διαστάσεις του οικοδομικού γερανού
9	Το Πλαίσιο κορμού θα είναι κλειστού προφίλ
10	Καμπίνα χειρισμού με διαιρούμενα χειριστήρια
11	Κίνηση trolley (βαγονέτου) περιστροφής και συστήματος ανύψωσης μέσω inverter
12	Δακτυλιοφόρος για απεριόριστη περιστροφή
13	Χειρισμός και με ασύρματο ή ενσύρματο χειριστήριο συνεχούς μεταβολής ταχύτητας και εκτός καμπίνας. Να διαθέτει μπαταρίες και φορτιστή σε περίπτωση ασύρματου χειριστηρίου
14	Σύστημα ασφαλείας, έναντι υπερφόρτωσης και υπέρβασης των ροπών, με τερματικό διακόπτη. (διακοπή λειτουργίας σε περίπτωση υπερφόρτωσης)
15	Μηχανικός τρόπος κατάβασης του φορτίου με μοχλό χειροκίνητης απελευθέρωσης φρένων σε περίπτωση παύσης λειτουργίας με φορτίο κορεσμένο.
16	Ηλικία οικοδομικού γερανού μικρότερη των 15 ετών
17	Πιστοποίηση CE
18	Οδηγίες Χρήσης, που αφορούν τη χρήση του, τους κανόνες ασφαλείας και τη συντήρησή του, βάσει της παραγράφου 4.4.2 του άρθρου 4.4 του παραρτήματος Ι του ΠΔ 57 (ΦΕΚ 97/Α/25- 6-2010)

Επίσης μαζί με τον οικοδομικό γερανό θα πρέπει να παρέχονται από τον Ανάδοχο:

1. Διμηνιαίος έλεγχος, συντήρηση (service) και ενημέρωση του βιβλίου συντήρησης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κανονισμούς.
2. Φάκελος μηχανήματος, όπου θα περιλαμβάνονται τα κατασκευαστικά σχέδια του γερανού και η πιστοποίηση χρονολογίας κατασκευής του, όπως αναφέρονται και

παρακάτω. Επίσης οι οδηγίες χρήσης του, όπως αναλύονται παρακάτω.

3. Τεχνικός φάκελος
4. Μετά την εγκατάσταση του γερανού πρέπει να δοθεί πιστοποιητικό ελέγχου (φέρουσα ικανότητα, έλεγχος υπερφόρτωσης, κατάσταση κινητήρων, συρματόσχοινων κ.λπ.) από αναγνωρισμένη εταιρεία πιστοποίησης (Ελληνικό νηογνώμονα ή άλλη), καθώς και ετήσια πιστοποιητικά για κάθε έτος λειτουργίας στο εργοτάξιο, από φορέα αναγνωρισμένο από το Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων.
5. **Αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης καθ' όλη τη διάρκεια του Έργου (εργασία και ανταλλακτικά) με ευθύνη και κόστος του αναδόχου. Ο μέγιστος χρόνος παράδοσης σε λειτουργία του γερανού σε περίπτωση επισκευής δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος υπερβεί την ανωτέρω προθεσμία επιβαρύνεται με ποινική (οικονομική) ρήτρα 200 ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης.**
6. Αν το μηχάνημα προέρχεται από τρίτη χώρα εκτός ΕΕ και το διαθέτει με την επωνυμία του ή το δικό του εμπορικό σήμα πρέπει να εξασφαλίζει ότι το μηχάνημα πληροί τις σχετικές απαιτήσεις υγείας και ασφάλειας.
7. Αντίγραφο πινακίδας φορτίων το οποίο να αναφέρει υπό μορφή σχεδίων και πινάκων τα επιτρεπόμενα φορτία χρήσης για κάθε διαμόρφωση και φορτιζόμενο άνοιγμα. Η πινακίδα αυτή πρέπει να τοποθετείται σε ευδιάκριτο σημείο του γερανού εξωτερικά αλλά και εσωτερικά, στο χειριστήριο, μία σε κάθε ξεχωριστή θέση εργασίας εάν οι θέσεις εργασίας είναι περισσότερες από μία.
8. Σε κάθε περίπτωση ο γερανός θα πρέπει να συνοδεύεται με οδηγίες (στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα), που αφορούν τη χρήση του, τους κανόνες ασφαλείας και τη συντήρησή του καθώς και με αντίστοιχο βιβλίο συντήρησης και ελέγχων στο οποίο θα καταγράφονται οι εκάστοτε βλάβες και ο τρόπος αντιμετώπισής τους (άρθρο 3, Υ.Α. οικ 15085/593, ΦΕΚ 1186/25-8-2003 και άρθρο 52, κεφάλαιο Β, ΠΔ 1073/81, ΦΕΚ 260/Α/16-9-81).

Σχετικά με τον έλεγχο, την επιθεώρηση και την πιστοποίηση ανυψωτικής ικανότητας του οικοδομικού γερανού πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- Ο οικοδομικός γερανός θα συντηρείται σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και θα επιδιορθώνονται από τον ανάδοχο άμεσα, μετά από κάθε βλάβη.
- Επιπλέον, πρέπει να υποβάλλονται περιοδικά, σε δοκιμασία πιστοποίησης ικανότητας από νομικά αναγνωρισμένο φορέα πιστοποιήσεων με τη συχνότητα που επιβάλλεται κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.5 (πίνακας 1) του άρθρου 4 της Υ.Α. 15085/593/2003 (ΦΕΚ 1186/25-8-2003) ανάλογα και με την κατηγορία επικινδυνότητας του μηχανήματος (άρθρο 2 της ως άνω απόφασης).
- Οι συντηρήσεις και επισκευές πρέπει να φαίνονται στην καρτέλα (βιβλίο) συντήρησης του μηχανήματος και να συνοδεύονται από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά του γραφείου πιστοποιήσεως.
- Βιβλίο Συντήρησης και Ελέγχων στο οποίο θα καταγράφονται οι εκάστοτε βλάβες και ο τρόπος αντιμετώπισής τους και πιστοποιητικά ανυψωτικής ικανότητας (τουλάχιστον φωτοαντίγραφα) συνοδεύουν το μηχάνημα στο εργοτάξιο και πρέπει να ζητούνται και ελέγχονται πριν την έναρξη λειτουργίας του μηχανήματος στο έργο. (άρθρο 3, Υ.Α. οικ 15085/593, ΦΕΚ 1186/25-8-2003 και άρθρο 52, κεφάλαιο Β, ΠΔ 1073/81, ΦΕΚ 260/Α/16-9-81).

Ο οικοδομικός γερανός θα εγκατασταθεί στον περίβολο της βόρειας πλευράς, πλησίον του καστρότοιχου της Ι.Μ. Δοχειαρίου σε σταθερό φορείο έδρασης με αντίβαρα, πάνω σε πλάκα Ο/Σ διαστάσεων 6,00 m x 6,00m περίπου , της οποίας η κατασκευή δεν αποτελεί αρμοδιότητα ή υποχρέωση του Αναδόχου. Η συναρμολόγηση του θα γίνει με τη βοήθεια άλλου, τηλεσκοπικού γερανού, ο οποίος είναι υποχρέωση του Αναδόχου να προμηθεύσει και συνεπώς περιλαμβάνεται στην οικονομική του προσφορά.

- Ο οικοδομικός γερανός θα παραδοθεί με συρματόσχοινο το οποίο θα πρέπει να βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Η αντικατάσταση του συρματόσχοινου του οικοδομικού γερανού που γίνεται λόγω αποδεδειγμένης φυσικής φθοράς κατά την χρήση του οικοδομικού γερανού στο έργο είναι υποχρέωση του Κυρίου του έργου. Αν η φθορά του συρματόσχοινου οφείλεται σε αίτια που σχετίζονται με μηχανική βλάβη ή δυσλειτουργία του οικοδομικού γερανού, το κόστος αντικατάστασης του συρματόσχοινου είναι υποχρέωση του αναδόχου.

Στην προσφορά συμπεριλαμβάνονται τα κάτωθιν:

- Το αναλογούν κόστος φόρτωσης, μεταφοράς (προς και από τον τόπο του έργου) και εκφόρτωσης του οικοδομικού γερανού (με χρήση των αναγκαιών οχημάτων), συμπεριλαμβανομένων του κόστους έκδοσης των ειδικών αδειών, των ναύλων των πλοίων, των καυσίμων και των χειριστών των οχημάτων.
- Έξοδα συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης με χρήση τηλεσκοπικού γερανού. Ο τηλεσκοπικός γερανός είναι υποχρέωση του Αναδόχου να τον προμηθεύσει και να τον μεταφέρει στο εργοτάξιο με δικά του έξοδα (προς και από τον τόπο του έργου, συμπεριλαμβανομένου του κόστους έκδοσης των ειδικών αδειών και ναύλων των πλοίων). Επιπλέον, σε αυτά συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των εργατών και του χειριστή του τηλεσκοπικού γερανού, οι ασφαλιστικές τους εισφορές, τα καύσιμα και τα απαραίτητα για αυτές τις εργασίες μέτρα ασφαλείας. Για τους χειριστές και τους εργάτες συμπεριλαμβάνονται τα ναύλα και τα διαμονητήρια. Όλα τα κόστη των μηχανημάτων - οχημάτων για τη συναρμολόγηση και τη μεταφορά του οικοδομικού γερανού
- Το κόστος ενοικίασης του οικοδομικού γερανού με σταθερό φορείο έδρασης με αντίβαρα επί σταθερής βάσης.
- Το κόστος των πάσης φύσεως συντηρήσεως ή αποκατάστασης βλαβών του οικοδομικού γερανού.
- Το κόστος των πάσης φύσεως συντηρήσεως ή αποκατάστασης βλαβών του τηλεσκοπικού γερανού και των μηχανημάτων που θα προμηθευτεί ο Ανάδοχος για τις ανάγκες της εγκατάστασης και απεγκατάστασης του οικοδομικού γερανού.
- Περιλαμβάνεται ο μηνιαίος έλεγχος του οικοδομικού γερανού από τον Ανάδοχο, ο οποίος θα καταγράφεται στο ημερολόγιο του έργου.
- Οι αναλογούσες πάσης φύσεως σταλίες κατά τις ημέρες που δεν θα εργασθεί ο τηλεσκοπικός γερανός και τα οχήματα για την συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση του οικοδομικού γερανού, λόγω κακοκαιρίας, αργίας, εορτών, ανωτέρας βίας, βλαβών καθώς και καθυστερήσεων λόγω άλλων εργασιών που πρέπει να προηγηθούν.
- Κάθε άλλο πιθανό κόστος που θα αφορά την εγκατάσταση και απεγκατάσταση του οικοδομικού γερανού, όπως αποκατάσταση πιθανών βλαβών του μηχανήματος, πιστοποιητικά και κάθε άλλο στοιχείο, έλεγχος ή δοκιμή που απαιτείται για τη νόμιμη και ασφαλή λειτουργία του μηχανήματος.

- Το όφελος και οι πάσης φύσεως εισφορές και φόροι του προσφέροντος.

Επιπλέον, για κάθε τιμή που αναφέρεται παραπάνω, συμπεριλαμβανομένων του κόστους τυχόν προσαρμογών και δοκιμών εφαρμογής, του κέρδους του προμηθευτή, των τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεων και κάθε τέλους, δασμού, ασφαλίσεων ή επιβάρυνσης, υπάρχει απαλλαγή του ΦΠΑ σύμφωνα με την Π. 7395/4269/5-11-87 Α.Υ.Ο. (ΦΕΚ 720 Β/18-12-1987) «Διαδικασία απαλλαγής από το φόρο προστιθεμένης αξίας των αγαθών που παραδίδονται και των υπηρεσιών που παρέχονται από και προς την περιοχή του Αγίου Όρους». Είναι δηλαδή τελικές τιμές χωρίς ΦΠΑ, ο οποίος απαλλάσσεται βάσει της παραπάνω απόφασης, για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών στο έργο.

Στην προσφορά δεν συμπεριλαμβάνονται τα κάτωθεν:

- Στην προσφερόμενη τιμή δε συμπεριλαμβάνεται το κόστος των καυσίμων που απαιτούνται για τη λειτουργία του προς εκμίσθωση οικοδομικού γερανού κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης.
- Δε συμπεριλαμβάνεται, επίσης, η ασφάλιση του οικοδομικού γερανού κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσής του έναντι αστικής ευθύνης και υλικών ζημιών, το οποίο είναι υποχρέωση του Κυρίου του έργου.
- Στο κόστος δεν περιλαμβάνεται η διαμόρφωση της βάσης από Ο/Σ του γερανού, που θα κατασκευαστεί υπ' ευθύνη της Αναθέτουσας Αρχής.
- Η αντικατάσταση του συρματόσχοινου του οικοδομικού γερανού που έγινε λόγω φυσικής φθοράς κατά την χρήση του οικοδομικού γερανού στο έργο. Αν η φθορά του συρματόσχοινου οφείλεται σε αίτια που σχετίζονται με μηχανική βλάβη ή δυσλειτουργία του οικοδομικού γερανού, το κόστος αντικατάστασης του συρματόσχοινου είναι υποχρέωση του αναδόχου.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Μεθοδολογία υλοποίησης

Διάρκεια σύμβασης-Χρόνοι παράδοσης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται συνολικά σε είκοσι οκτώ (28) μήνες, στην οποία περιλαμβάνονται:

- Ένας (1) μήνας από την υπογραφή της σύμβασης για την μεταφορά και εγκατάσταση του οικοδομικού γερανού
- Είκοσι έξι (26) μήνες για την εκμίσθωση του οικοδομικού γερανού
- Ένας (1) μήνας για την αποσυρμόλωση και απομάκρυνση του οικοδομικού γερανού.

Προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης για 4 μήνες επιπλέον εκμίσθωση, το οποίο θα ενεργοποιηθεί αν υπάρξει ανάγκη

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ/ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Ο οικοδομικός γερανός θα μεταφερθεί και θα συναρμολογηθεί σε σημείο που θα υποδειχθεί από τον Επιβλέποντα Μηχανικό σε συνεργασία με τον «Ανάδοχο». Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να λάβει όλα τα κατά το νόμο κατάλληλα και αναγκαία μέτρα ασφαλείας (κράνη, ζώνες ασφαλείας, γάντια, κατάλληλα υποδήματα, σύμφωνα με το νόμο κ.λ.π.) για την προστασία του

προσωπικού του από ατυχήματα, για το οποίο θα φέρει ακέραια και εις ολόκληρον την αστική και ποινική ευθύνη, κατά την συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση του οικοδομικού γερανού.

Ο «ανάδοχος» υποχρεούται να συναρμολογήσει τον οικοδομικό γερανό χρησιμοποιώντας έμπειρο και ειδικευμένο προσωπικό, καθώς και μηχανήματα εφοδιασμένα με κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου και συντήρησης. Ο «ανάδοχος» αναλαμβάνει με δικά του έξοδα και μέριμνα την πλήρη ευθύνη για τη λήψη κάθε πρόσθετου μέτρου απαραίτητου για την ασφαλή, πλήρη, έντεχνη και έγκαιρη εκτέλεση του έργου.

Όταν ο οικοδομικός γερανός συναρμολογηθεί και, αφού πραγματοποιηθούν δοκιμές και έλεγχοι ασφαλούς λειτουργίας, θα πρέπει ο Ανάδοχος να συντάξει πρωτόκολλο παράδοσης του οικοδομικού γερανού, που θα εγγυάται την ορθή λειτουργία του.

ΠΡΟΑΙΡΕΣΕΙΣ

Προβλέπεται η δυνατότητα ενεργοποίησης προαίρεσης κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, για 4 μήνες επιπλέον εκμίσθωση, σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη. Για την ενεργοποίησή της απαιτείται μονομερής δήλωση (απόφαση) της αναθέτουσας αρχής σε χρονικό διάστημα το οποίο σε κάθε περίπτωση κείται εντός του χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης. Η σχετική απόφαση θα πρέπει να κοινοποιείται στον ανάδοχο.

Σε περίπτωση άρνησης του αναδόχου να υλοποιήσει το αντικείμενο του δικαιώματος προαίρεσης επιβάλλονται οι προβλεπόμενες στις οικείες διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, κυρώσεις, καθώς και στο κείμενο της αρχικής σύμβασης.

ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ

1. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση που λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης και δεν έχει υποβάλει έγκαιρα αίτημα παράτασής του ή έχει λήξει ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να έχει εκτελέσει την ανατιθέμενη προμήθεια.
2. Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της προμήθειας μπορεί να μετατίθεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση της προμήθειας. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου ολοκλήρωσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.
3. Παράταση του χρόνου εκμίσθωσης μέχρι και επιπλέον έξι (6) μήνες δύναται να δοθεί από τον «Ανάδοχο» εφόσον ο κύριος του έργου το επιθυμεί, με τους ίδιους όρους σύμβασης.

Τροποποίηση Σύμβασης

Σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 4.5 της παρούσας.

ΜΕΡΟΣ Β- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Χρηματοδότηση

Βλ. άρθρο 1.2 της παρούσας

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 151.700,00 €, (χωρίς Φ.Π.Α.). Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται ο προϋπολογισμός 140.340,00 € (μεταφορά και συναρμολόγηση οικοδομικού γερανού 36.500,00 € + συνολική μηνιαία εκμίσθωση για 26 μήνες 73.840,00 € + αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση του οικοδομικού γερανού 30.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α.) και το δικαίωμα προαίρεσης (11.360,00 € χωρίς Φ.Π.Α.), το οποίο θα ενεργοποιηθεί αν υπάρξει ανάγκη, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Είδος χρέωσης	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Εκτιμώμενη Δαπάνη
1	Είσοδος Οικοδομικού Γερανού (συμπεριλαμβάνονται η μεταφορά και συναρμολόγηση του οικ. Γερανού)	Κ/Α	1	36.500,00 €	36.500,00 €
2	Μίσθωση ενός (1) οικοδομικού γερανού	Μήνας	26	2.840,00 €	73.840,00 €
3	Έξοδος Οικοδομικού Γερανού (συμπεριλαμβανομένων των μεταφορών, της αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του οικ. Γερανού)	Κ/Α	1	30.000,00 €	30.000,00 €
Προϋπολογισμός					140.340,00 €
Προαίρεση για 4 μήνες επιπλέον εκμίσθωση: 4X2.840,00 € =					11.360,00 €
Σύνολο					151.700,00 €

Ανάλυση και Τεκμηρίωση προϋπολογισμού

Η σύνταξη του προϋπολογισμού έχει βασιστεί στην υπ' αριθμ. 18/2020 εγκεκριμένη μελέτη του έργου από το Κε.Δ.Α.Κ., καθώς και σε έρευνα της Τεχνικής Υπηρεσίας για τον ενδεδειγμένο και οικονομικότερο τρόπο μεταφοράς και εγκατάστασης του οικοδομικού γερανού.

Επίσης, στα πλαίσια της προηγούμενης προγραμματικής περιόδου ΕΣΠΑ 2007-2013, διενεργήθηκαν πολλοί διαγωνισμοί, βάση των οποίων τεκμηριώθηκε ο προϋπολογισμός της παρούσας Διακήρυξης. Επίσης έχει προηγηθεί εκτενής έρευνα αγοράς για τα προκηρυσσόμενα είδη.

Τιμές αναφοράς

Δεν ορίζονται τιμές αναφοράς για τα προκηρυσσόμενα είδη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Κρατήσεις-δικαιώματα τρίτων-επιβαρύνσεις

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (Ν.4605/2019 όπως ισχύει).

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016).

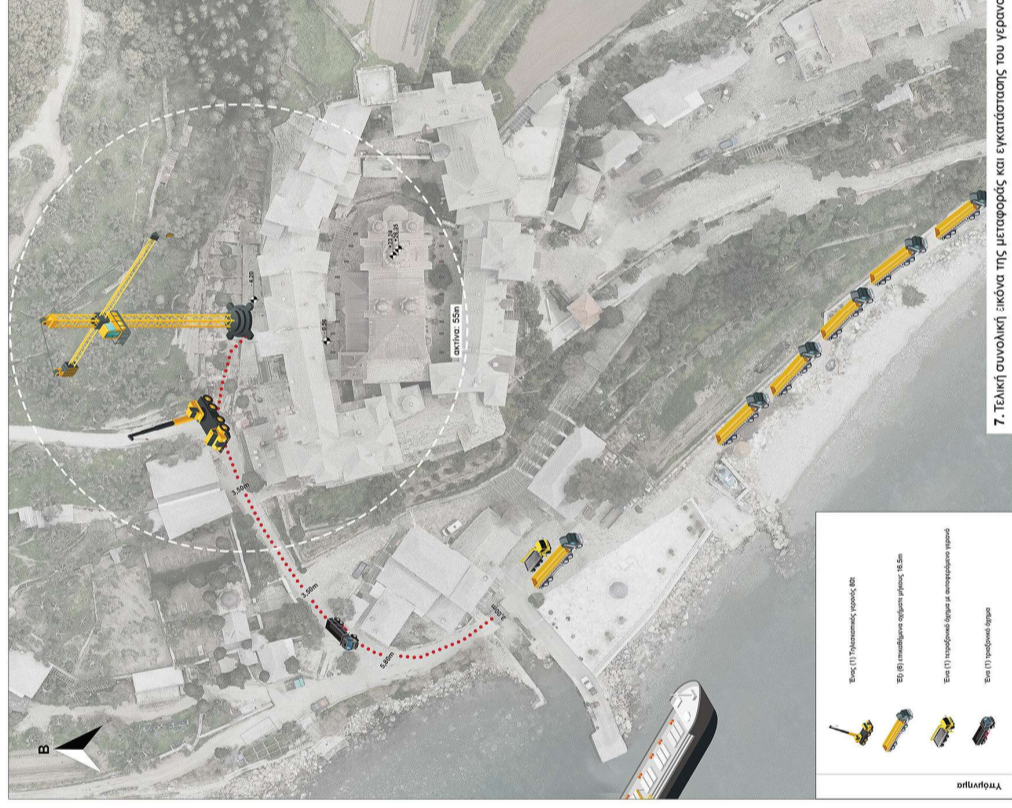
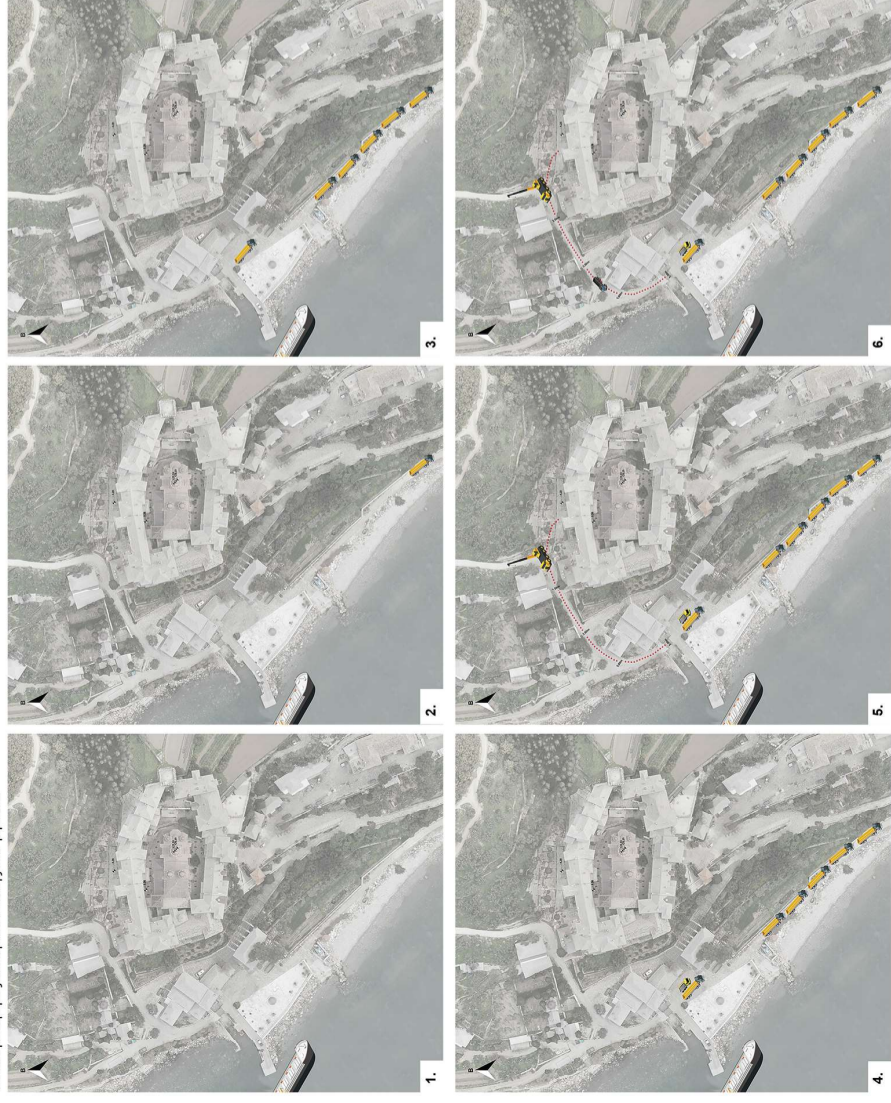
Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 4% (για προμήθεια υλικών) επί του καθαρού ποσού.

ΜΕΡΟΣ Γ - Σχέδια

ΜΕΡΟΣ Γ- Σχεδιαστική αναπαράσταση της μεταφοράς και εγκατάστασης του Οικοδομικού Γερανού

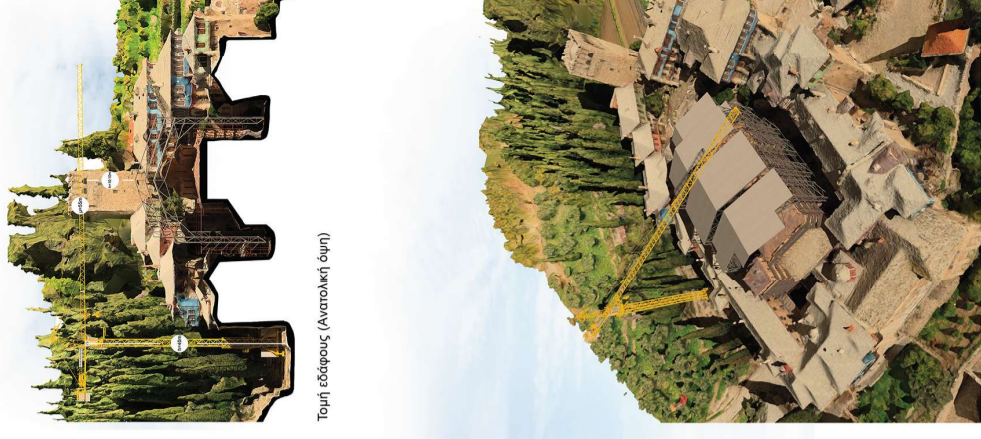
Στάδια μεταφοράς και εγκατάστασης του γερανού



7. Τελική συνολική εικόνα της ζώνης μεταφοράς και εγκατάστασης του γερανού



Ταμήν εδάρους (Νότια όψη)



Ταμήν εδάρους (Ανατολική όψη)

ΜΕΡΟΣ Γ: Απεικόνιση θέσης οικοδομικού γερανού και πλάτη δρόμου για τη μεταφορά του

